immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartement

€ 249.000

Oscar Van Kesbeeckstraat 2, 2800 Mechelen

2 | 98 m²







Spacieux appartement de 2 chambres idéalement situé à Malines
Cet appartement spacieux de 98 m² bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes à pied du centre de Malines. Grâce à un accès facile à l'E19 et à la proximité des deux gares, des commerces, des écoles et des transports en commun, l'appartement est particulièrement bien desservi.
À l'intérieur, vous découvrirez un agencement pratique et agréable. Le spacieux salon communique avec la cuisine rénovée (2022) et forme avec celle-ci un espace de vie convivial.
À l'arrière de l'appartement, dans un cadre calme, se trouvent deux chambres et la salle de bains. Les deux chambres donnent accès à un large balcon équipé de deux placards de rangement pratiques, où vous pourrez profiter de l'air frais en toute tranquillité. L'appartement dispose également de toilettes séparées et de nombreux espaces de rangement.
Au rez-de-chaussée , l'appartement disposeégalement d'un débarras privé.
Pour plus de confort, il est possible d'acquérir une place de parking souterraine dans le bâtiment voisin pour un€ s 20 000.
Un appartement spacieux et fonctionnel, bénéficiant d'un emplacement central et d'une excellente accessibilité, idéal pour ceux qui souhaitent vivre confortablement à proximité du centre de Malines.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Oscar Van Kesbeeckstraat 2 2800 Mechelen
Prix:	€ 249.000
Surface habitable:	98 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1966
Année de rénovation:	2022
Revenu cadastral:	€932

DISPOSITION

Hall D'entrée:	3.04 m²
:	37 m²
Cuisine:	8.4 m²
Hall De Nuit:	2.25 m²
Salle De Bains 1:	5.51 m²
Toilette 1:	1.8 m²
Chambre À Coucher 1:	16.2 m²
Chambre À Coucher 2:	11.7 m²
Débarras:	2 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

appartement

€ 249.000

Oscar Van Kesbeeckstraat 2, 2800 Mechelen

2 | 98 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	165 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	2254079

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations