Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Penthouse unique et lumineux d'environ 185 m² à Waterloo

€ 798.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

3 185 m²







Penthouse unique et lumineux d'environ 185 m² à Waterloo
Ce Penthouse exceptionnel de +/- 185 m² est situé au troisième étage d'un immeuble récent et parfaitement entretenu datant de 2012, sis Drève de llnfante 19 à Waterloo. L'appartement allie confort, qualité et une situation particulièrement stratégique, juste en face de la gare de Waterloo et à proximité immédiate de toutes les commodités ainsi que des principaux axes vers Bruxelles, ce qui le rend idéal pour les navetteurs.
Dès l'entrée, le hall mène vers un très vaste et lumineux séjour ouvrant sur une magnifique terrasse couverte de 20 m². L'espace salle à manger et la cuisine entièrement équipée profitent de grandes baies vitrées qui offrent une agréable luminosité et une belle sensation d'espace. La cuisine s'intègre harmonieusement dans l'ensemble et donne également accès à la terrasse, renforçant ainsi le confort de vie.
Le hall de nuit dessert trois chambres confortables, une salle de bains, une salle de douche, un débarras pratique ainsi qu'une buanderie séparée équipée dune machine à laver et d'un sèche-linge. L'appartement dispose en outre de deux terrasses supplémentaires ensoleillées d'environ 10 m² chacune et dune grande cave privative.
Les finitions comprennent un parquet massif de qualité et des châssis à double vitrage, garantissant un excellent confort thermique et acoustique. La consommation énergétique est favorable avec un PEB B (142) et l'installation électrique est conforme.
Deux emplacements de parking dans le parking sous terrain sont à acquérir obligatoirement au prix de € 28.000 par parking.
Ce Penthouse prêt à emménager offre une combinaison parfaite d'espace, de lumière, de qualité et d'accessibilité, et constitue tant une excellente habitation familiale qu'un investissement durable.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Drève De L'infante 19 1410 Waterloo
Prix:	€ 798.750
Surface habitable:	185 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2012
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Appartement Gauche:	185 m²
Terrasse:	45 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Penthouse unique et lumineux d'environ 185 m² à Waterloo

€ 798.750

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo

3 185 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	142 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé