

Appartement moderne de 2 chambres avec terrasse au cœur de Malines

1.300 €/mois

Sint-janstraat 8A, 2800 Mechelen



2



102 m²



Situé dans une résidence calme et fermée au centre de Malines, à proximité immédiate de la Grand-Place, cet appartement récent aux finitions de qualité dispose de 2 chambres.

L'appartement se trouve au premier étage et est accessible par ascenseur ou par escalier.

Le hall d'entrée privatif mène à un vaste et lumineux espace de vie avec parquet et cuisine ouverte.

La cuisine est entièrement équipée d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur, d'une plaque de cuisson, d'une hotte, d'un four combiné et de nombreux espaces de rangement.

Une buanderie/remise pratique, avec raccordement pour machine à laver, se trouve juste à côté.

Le séjour donne accès à une terrasse ensoleillée.

L'appartement dispose également d'un WC séparé, d'une salle de bains avec double lavabo et combinaison baignoire/douche, ainsi que de deux chambres de belles dimensions.

Confort supplémentaire : système de ventilation + moustiquaires

Prix comprenant : emplacement de parking souterrain + cave/local à vélos.

Charges communes : 85 €/mois.

Disponible à partir du 1er décembre 2026.

Intéressé(e) ?

Contactez-nous pour organiser une visite !

Caractéristiques

Appartement moderne de 2 chambres avec terrasse au cœur de Malines

1.300 €/mois

Sint-janstraat 8A, 2800 Mechelen

 2  102 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Sint-janstraat 8A 2800 Mechelen
Prix:	1.300 €/mois
Surface habitable:	102 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2011
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	3.79 m²
Woonkamer:	39.19 m²
Cuisine:	5.9 m²
Débarras:	3.37 m²
Hal:	4.47 m²
Toilette 1:	1.35 m²
Salle De Bains 1:	4.7 m²
Chambre À Coucher 1:	13.76 m²
Chambre À Coucher 2:	10.88 m²
Terrasse:	8.95 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Vidéophone, Porte blindée, parlophone, Internet

EPC

EPC:	141 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	20230829-0002975390- RES-1

INFORMATION ADDITIONNELLE

Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations