

Appartement de 2 chambres avec terrasse dans le centre de Malines

875 €/mois

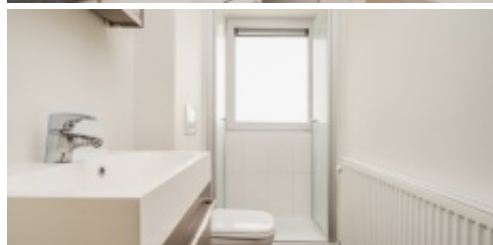
Onze-lieve-vrouwestraat 53-55, 2800
Mechelen



2



72 m²



Appartement lumineux de 2 chambres avec terrasse et local à vélos, situé en plein centre de Malines. L'appartement est situé au troisième étage et est accessible via le hall d'entrée commun, équipé d'un escalier et d'un ascenseur. À l'avant se trouve le spacieux salon-salle à manger avec cuisine ouverte (32,8 m²). La cuisine est équipée d'un évier, d'une plaque de cuisson avec hotte, d'un réfrigérateur avec compartiment congélateur et d'un raccordement pour un lave-vaisselle. Depuis le couloir, vous accédez à la salle de bains fonctionnelle avec douche, meuble-lavabo et toilettes, ainsi qu'aux deux chambres de 7,2 m² et 16,1 m² respectivement. Depuis la plus grande chambre, vous accédez à la terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue unique sur les toits de Malines et la tour Saint-Rombaut. Un local à vélos est également prévu au sous-sol. Charges communes : 60 € par mois Disponible à partir du 1er novembre

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Onze-lieve-vrouwestraat 53-55 2800 Mechelen
Prix:	875 €/mois
Surface habitable:	72 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1970
Année de rénovation:	2012
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.1 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	32.8 m²
Salle De Bains 1:	3.6 m²
Chambre À Coucher 1:	7.2 m²
Chambre À Coucher 2:	16.11 m²
Terrasse:	1.8 m²

Appartement de 2 chambres avec terrasse dans le centre de Malines

875 €/mois

Onze-lieve-vrouwestraat 53-55, 2800
Mechelen



2



72 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	213 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	20211101-0002487023-RES-1

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé