

maison

€ 324.000

Dennenstraat 27, 2800 Mechelen



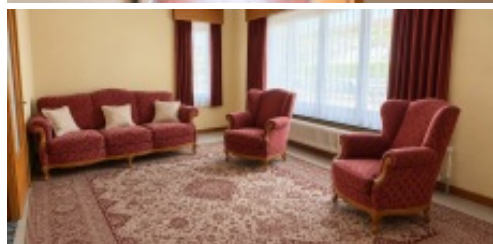
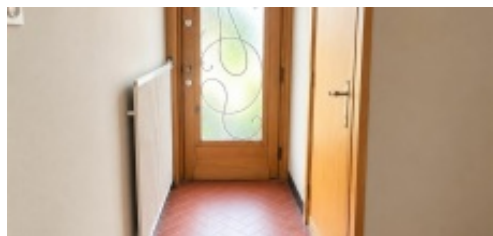
4



224 m²



146 m²



Maison semi-ouverte avec 4 chambres et un garage, idéalement située à Malines

Vous recherchez une maison familiale spacieuse que vous pourrez rénover entièrement selon vos goûts ? Découvrez cette maison semi-ouverte comprenant 4 chambres, un garage, une cave et une surface habitable brute d'environ 146 m². Elle offre beaucoup d'espace et de possibilités à ceux qui recherchent un logement à fort potentiel, sans que la taille réduite du jardin ne constitue un problème.

Depuis le hall d'entrée, vous accédez au rez-de-chaussée et à son spacieux espace de vie, composé de plusieurs coins de vie conviviaux. La cuisine et la salle à manger se trouvent juste à côté. L'agencement actuel offre des possibilités intéressantes pour créer, lors de la rénovation, un espace de vie contemporain et ouvert. On trouve également à cet étage des toilettes séparées avec lavabo.

Au premier étage se trouvent pas moins de quatre chambres et la salle de bains. Les pièces disposent de belles surfaces utiles, ce qui rend la maison particulièrement adaptée à une famille, mais offre également de la place pour un bureau à domicile ou une salle de loisirs, par exemple.

Un atout supplémentaire est la cave spacieuse, qui offre un espace supplémentaire de rangement, de jeux et/ou de travail. À l'arrière, la maison dispose en outre d'un garage. Le jardin à l'avant et sur le côté offre un espace extérieur supplémentaire et la terrasse est exposée plein sud. L'ensemble est situé sur un terrain de 175 m².

La maison date de 1959 et nécessite une rénovation en profondeur. C'est précisément ce qui rend ce bien intéressant pour les acquéreurs à la recherche d'une maison dont ils pourront rénover l'aménagement, les finitions et les installations techniques entièrement selon leurs propres souhaits. Son emplacement idéal est un atout majeur : à proximité des axes routiers, à quelques minutes à vélo du centre-ville, des commerces et de la gare.

Caractéristiques

maison

€ 324.000

Dennenstraat 27, 2800 Mechelen



4



224 m²



146 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Dennenstraat 27 2800 Mechelen
Prix:	€ 324.000
Surface au sol:	224 m²
Surface habitable:	146 m²
Largeur de façade:	8 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1960
Année de rénovation:	2010
Revenu cadastral:	€1041

DISPOSITION

Hall D'entrée:	3.29 m²
Hal:	5.88 m²
Toilette 1:	2.13 m²
Living:	37.58 m²
Cuisine:	9.66 m²
Salle À Manger:	11.7 m²
Trappenzaal:	4.65 m²
Hal:	1.75 m²
Chambre À Coucher 1:	14.24 m²
Chambre À Coucher 2:	10.23 m²
Chambre À Coucher 3:	16.56 m²
Chambre À Coucher 4:	12 m²
Salle De Bains 1:	5.85 m²
Cave:	54.93 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	582 kWh/m²
Niveau EPC:	F
Code unique EPC:	20260830-0003943721-RES-1

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Situé dans une zone potentiellement inondable