

Maison à rénover comprenant 3 chambres et 3 salles de bains.

€ 240.000

Tenderstraat 82, 2800 Mechelen



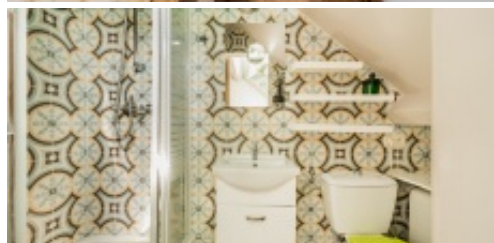
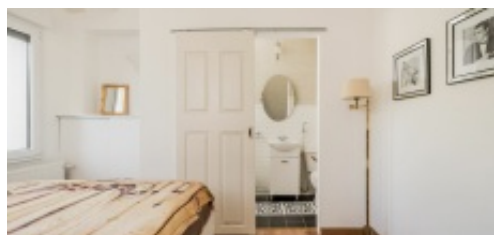
3



47 m²



100 m²



Cette propriété peut être transformée en une magnifique maison de 3 chambres avec un joli jardin urbain.

Après une rénovation du rez-de-chaussée, vous pourrez transformer cette propriété en une habitation très agréable et moderne. La rénovation n'a pas été effectuée conformément au permis de construire. Un nouvel espace extérieur doit être aménagé. La façade a récemment été entièrement rénovée et isolée. Toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage et de vitrage à haut rendement.

Au premier étage, vous trouverez 3 pièces à vivre qui peuvent être aménagées selon vos envies et vos goûts. Au premier étage, vous pouvez installer une salle de bains dans la plus petite pièce, tandis que la deuxième pièce peut servir de chambre parentale. Un escalier fixe vous donne accès aux combles, qui peuvent être divisés en deux chambres. La maison doit être dotée d'un nouveau toit, d'une nouvelle cuisine, d'une nouvelle salle de bains et d'un nouveau chauffage central. Jardin urbain de 36 m² où, grâce à un aménagement chaleureux, vous êtes assuré de passer des soirées inoubliables entre amis et en famille. Cette maison bénéficie d'un emplacement idéal, à cinq minutes du centre de Malines, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Vous trouverez également de nombreuses places de stationnement à proximité.

Caractéristiques

Maison à rénover comprenant 3 chambres et 3 salles de bains.

€ 240.000

Tenderstraat 82, 2800 Mechelen



3



47 m²



100 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Tenderstraat 82 2800 Mechelen
Prix:	€ 240.000
Surface au sol:	47 m²
Surface habitable:	100 m²
Largeur de façade:	4.08 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	3
Année de construction:	1899
Année de rénovation:	2026
Revenu cadastral:	€371

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.32 m²
Buanderie:	6.12 m²
Salle De Bains 1:	3.32 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	20 m²
Hall De Nuit:	2.93 m²
Chambre À Coucher 1:	12 m²
Salle De Douche:	2.22 m²
Chambre À Coucher 2:	10.11 m²
Trappenzaal:	1.04 m²
Chambre À Coucher 3:	18 m²
Salle De Douche:	2.28 m²
Dressing:	3.69 m²
Cave:	12.69 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Pas présent
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	380 kWh/m²
Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	3938474

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations