immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

restaurant / salles

4.900 €/mois

Befferstraat 20, 2800 Mechelen





Restaurant réputé avec terrasse dans le centre de Malines

Pour des raisons personnelles liées à l'exploitant, nous recherchons un repreneur adapté pour un restaurant réputé et de qualité, situé dans un emplacement de choix au centre de Malines.
Cet établissement est une valeur sûre depuis plusieurs années et fonctionne aujourd'hui à plein régime, avec un chiffre d'affaires stable et une solide clientèle.

Le restaurant est aménagé avec style, dans une ambiance chaleureuse et conviviale. Il dispose d'environ 45 couverts, ainsi que d'un agréable espace extérieur qui constitue une véritable valeur ajoutée tant pour le déjeuner que pour le dîner, et un atout majeur en saison.

La reprise comprend un équipement complet et prêt à l'emploi, tant pour l'intérieur que pour la cuisine.
Tout est aménagé avec goût et équipé de manière professionnelle, ce qui permet à un nouvel exploitant de démarrer immédiatement sans investissements supplémentaires importants.
De plus, l'établissement est facilement accessible pour les fournisseurs, ce qui rend la gestion opérationnelle quotidienne d'autant plus efficace.

Loyer : 4 900 par mois.

Cette reprise est idéale pour un exploitant professionnel du secteur de la restauration, un chef ou un investisseur à la recherche d'un établissement rentable et prestigieux, où la qualité et l'ambiance occupent une place centrale.

???? De plus amples informations (y compris les chiffres financiers) ne seront fournies qu'après prise de contact et en toute discrétion.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Befferstraat 20 2800 Mechelen
Prix:	4.900 €/mois
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€0

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

restaurant / salles

4.900 €/mois

Befferstraat 20, 2800 Mechelen

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé