Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PENTHOUSE LUMINEUX AVEC TERRASSE ORIENTÉE PLEIN SUD D'ENVIRON 30 M²

€ 375.000

Franz Guillaumelaan 53, 1140 Evere

2 92 m²





PENTHOUSE LUMINEUX AVEC GRANDE TERRASSE PLEIN SUD DE ±30 M²
Situé au 6 et dernier étage, ce penthouse bénéficie dune agréable luminosité et d'un agencement particulièrement fonctionnel. Son principal atout réside sans aucun doute dans sa vaste terrasse d'environ 30 m², idéalement orientée plein sud, offrant un agréable espace extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.
L'appartement s'ouvre sur un vaste séjour baigné de lumière, prolongé par une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Cette configuration offre un espace de vie convivial et agréable, idéal aussi bien au quotidien que pour recevoir.
Le hall de nuit dessert les différentes pièces de l'appartement et dispose d'un WC séparé. Il mène à deux chambres spacieuses ainsi qu'à une salle de bains équipée d'un lavabo et dune douche.
Parmi les équipements, le bien dispose notamment dune porte d'entrée blindée, d'un volet roulant dans la chambre principale et d'un store banne sur la terrasse. L'installation électrique est conforme. Le logement bénéficie également d'un certificat PEB de classe D et dune cave privative, offrant un espace de rangement complémentaire.
La situation constitue un autre atout majeur. L'appartement bénéficie dune localisation centrale, avec un accès aisé aux principaux axes routiers, aux transports en commun ainsi qu'à plusieurs parcs et espaces verts.
Un penthouse agréable et lumineux, combinant un bel espace de vie, deux chambres, une grande terrasse plein sud et une situation centrale, une combinaison particulièrement recherchée tant pour une occupation personnelle que pour un investissement.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Franz Guillaumelaan 53 1140 Evere
Prix:	€ 375.000
Surface habitable:	92 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€1349

DISPOSITION

Living:	41 m²
Cuisine:	7 m²
Toilette 1:	1 m²
Hal:	5 m²
Salle De Bains 1:	8 m²
Chambre À Coucher 1:	16 m²
Chambre À Coucher 2:	12 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PENTHOUSE LUMINEUX AVEC TERRASSE ORIENTÉE PLEIN SUD D'ENVIRON 30 M²

€ 375.000

Franz Guillaumelaan 53, 1140 Evere

2 92 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	208 kWh/m²
Niveau EPC:	D-

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé