Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement d'une chambre situé dans une petite copropriété bien située

€ 260.000

Rue Jacques Manne 32, 1070 Anderlecht

1 | 75 m²







CHARMANT APPARTEMENT 1 CHAMBRE AU SEIN DUNE PETITE COPROPRIÉTÉ
Situé au premier étage dune petite copropriété, cet agréable appartement une chambre séduit par son agencement particulièrement fonctionnel et son environnement résidentiel calme, tout en bénéficiant dune excellente accessibilité.
L'appartement se compose de trois pièces en enfilade. Dès l'entrée, vous découvrez une agréable pièce centrale pouvant être aménagée en espace de vie, salon ou coin séjour convivial. À l'arrière, une spacieuse salle à manger baignée de lumière se prolonge par une cuisine entièrement équipée. Un vestiaire pratique avec espace buanderie complète cet ensemble et offre un confort supplémentaire au quotidien.
À lavant de l'appartement se trouve une belle chambre de dimensions généreuses, avec une salle de bains entièrement aménagée attenante, équipée dune douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un WC.
L'appartement bénéficie dune situation agréable dans une rue calme, tout en étant situé à proximité immédiate des transports en commun, des commerces et de plusieurs parcs. Un emplacement qui offre ainsi un équilibre particulièrement appréciable entre tranquillité et accessibilité.
Il dispose également d'un PEB favorable, classé C, ainsi que dune cave privative, offrant un espace de rangement supplémentaire.
Un appartement plein de charme, fonctionnel et agréable à vivre, idéal tant pour une occupation personnelle que pour un investissement immobilier.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Jacques Manne 32 1070 Anderlecht
Prix:	€ 260.000
Surface habitable:	75 m²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€739

DISPOSITION

Living:	18 m²
Salle À Manger:	21 m²
Chambre À Coucher 1:	17 m²
Salle De Bains 1:	7 m²
Cuisine:	7 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement d'une chambre situé dans une petite copropriété bien située

€ 260.000

Rue Jacques Manne 32, 1070
Anderlecht

1 | 75 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	150 kWh/m²
Niveau EPC:	C-

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé