immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement à rénover au 2e étage

€ 235.000

Rue Sander Pierron 36, 1030
Schaerbeek

1 80 m²







Situé au 2ème étage de limmeuble, au sein de la charmante et calme rue Sander Pierron 36, cet appartement bénéficie dun emplacement privilégié au cur du prestigieux et verdoyant quartier Riga / Huart Hamoir. Parcs, commerces, écoles et transports en commun se trouvent à proximité immédiate.
Lappartement dispose dune chambre à coucher, dun bureau séparé ainsi que dun petit balcon et constitue une excellente opportunité pour les personnes à la recherche dun bien à rénover entièrement selon leurs goûts et leurs besoins.
Le hall dentrée, équipé dun WC séparé, donne accès aux différentes pièces de lappartement. Celui-ci comprend une chambre à coucher ainsi quun bureau indépendant. La cuisine donne accès à un petit balcon et communique avec le séjour, depuis lequel la salle de bains est également accessible.
Lappartement nécessite une rénovation complète, mais bénéficie déjà de plusieurs atouts intéressants, tels que le double vitrage, une installation électrique conforme et une cave privative. PEB : label F.
Une belle opportunité pour créer un appartement entièrement personnalisé dans un quartier recherché et agréable, que ce soit pour une occupation personnelle ou dans le cadre dun investissement.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Sander Pierron 36 1030 Schaerbeek
Prix:	€ 235.000
Surface habitable:	80 m²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€540

DISPOSITION

Hal:	6 m²
Living:	15 m²
Cuisine:	14 m²
Chambre À Coucher 1:	16 m²
Chambre À Coucher 2:	14 m²
Salle De Bains 1:	4 m²
Toilette 1:	1 m²
Hall De Nuit:	1 m²
Terrasse:	2 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement à rénover au 2e étage

€ 235.000

Rue Sander Pierron 36, 1030
Schaerbeek

1 80 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	303 kWh/m²
Niveau EPC:	F
Code unique EPC:	20221003-0000621945-01-8

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé