

## Appartement à rénover au 2e étage

**€ 235.000**

Rue Sander Pierron 36, 1030  
Schaerbeek

 1  80 m²


Situé au 2ème étage de l'immeuble, au sein de la charmante et calme rue Sander Pierron 36, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié au cur du prestigieux et verdoyant quartier Riga / Huart Hamoir. Parcs, commerces, écoles et transports en commun se trouvent à proximité immédiate.

L'appartement dispose d'une chambre à coucher, d'un bureau séparé ainsi que d'un petit balcon et constitue une excellente opportunité pour les personnes à la recherche d'un bien à rénover entièrement selon leurs goûts et leurs besoins.

Le hall d'entrée, équipé d'un WC séparé, donne accès aux différentes pièces de l'appartement. Celui-ci comprend une chambre à coucher ainsi qu'un bureau indépendant. La cuisine donne accès à un petit balcon et communique avec le séjour, depuis lequel la salle de bains est également accessible.

L'appartement nécessite une rénovation complète, mais bénéficie déjà de plusieurs atouts intéressants, tels que le double vitrage, une installation électrique conforme et une cave privative. PEB : label F.

Une belle opportunité pour créer un appartement entièrement personnalisé dans un quartier recherché et agréable, que ce soit pour une occupation personnelle ou dans le cadre d'un investissement.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                           |                                          |
|---------------------------|------------------------------------------|
| Adresse:                  | Rue Sander Pierron 36<br>1030 Schaerbeek |
| Prix:                     | € 235.000                                |
| Surface habitable:        | 80 m²                                    |
| Nombre de chambres:       | 1                                        |
| Nombre de salles de bain: | 1                                        |
| Revenu cadastral:         | €540                                     |

### DISPOSITION

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Hal:                 | 6 m²  |
| Living:              | 15 m² |
| Cuisine:             | 14 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 16 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 14 m² |
| Salle De Bains 1:    | 4 m²  |
| Toilette 1:          | 1 m²  |
| Hall De Nuit:        | 1 m²  |
| Terrasse:            | 2 m²  |

## Appartement à rénover au 2e étage

**€ 235.000**

Rue Sander Pierron 36, 1030  
Schaerbeek



1



80 m²

### CONFORT

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Chauffage:        | Individuel            |
| Cuisine:          | Armoires et appareils |
| vitrage:          | Double                |
| Cadre de fenêtre: | Pvc et Bois           |

### EPC

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| EPC:             | 303 kWh/m²               |
| Niveau EPC:      | F                        |
| Code unique EPC: | 20221003-0000621945-01-8 |

### INFORMATION ADDITIONNELLE

|                                         |                    |
|-----------------------------------------|--------------------|
| Destination de planification urbaine:   | Zone d'habitat     |
| Permis d'urbanisme:                     | Oui                |
| Assignation et demande de récupération: | Pas applicable     |
| Droit de préemption:                    | Demandé(e)         |
| Permis de lotissement:                  | Non                |
| Zone sensible aux inondations:          | Pas encore demandé |