immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison de rapport

€ 338.000

Rik Woutersstraat 28, 2800 Mechelen

3 | 50 m² | 100 m²







Immeuble composé de 3 chambres d'étudiants avec cuisine et salle de bains séparée équipée d'une baignoire ou d'une douche, d'un lavabo et de toilettes.

Au rez-de-chaussée se trouve un hall d'entrée commun avec un espace pour garer les vélos. La première chambre d'étudiant, d'une superficie de 16,51 m², est adjacente à une salle de bains indépendante de 6 m² et à une cuisine indépendante de 10 m².

PEP rez-de-chaussée PEP 1er étage PEP 2e étage

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rik Woutersstraat 28 2800 Mechelen
Prix:	€ 338.000
Surface au sol:	50 m²
Surface habitable:	100 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	3
Année de construction:	1940
Année de rénovation:	2017
Revenu cadastral:	€349

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	298 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3920494

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison de rapport

€ 338.000

Rik Woutersstraat 28, 2800 Mechelen

3 | 50 m² | 100 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations