

appartement**€ 499.000**

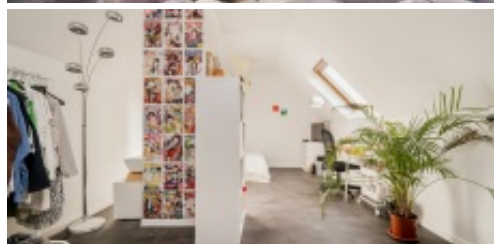
Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen



3



187 m²



Appartement-terrasse exceptionnellement spacieux comprenant 3 chambres + un grenier aménagé et 2 terrasses exposées au sud.

Situé au troisième étage d'un immeuble à petite échelle et bien entretenu, cet appartement-terrasse est particulièrement spacieux. Grâce à ses grandes baies vitrées, le salon-salle à manger bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une agréable sensation d'espace. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée exposée plein sud, l'endroit idéal pour se détendre en toute tranquillité.

La cuisine entièrement équipée dispose d'une plaque à induction, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'un micro-ondes, d'un four et d'un réfrigérateur, et offre tout le confort nécessaire à ceux qui aiment cuisiner.

L'appartement compte pas moins de cinq chambres à part entière. Deux d'entre elles se trouvent dans les combles entièrement aménagés et sont équipées de la climatisation, ce qui offre des possibilités supplémentaires, comme un bureau, un espace de loisirs ou une salle de jeux. Cette disposition bien pensée rend ce logement parfaitement adapté à une famille nombreuse ou à ceux qui souhaitent simplement disposer de plus d'espace.

La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble-lavabo double. L'appartement dispose également de toilettes séparées et d'un grand débarras.

Un atout supplémentaire : l'ascenseur qui donne un accès direct à l'appartement, garantissant ainsi un confort et une intimité optimaux.

Situé au calme tout en étant facilement accessible, à proximité du centre-ville. L'achat d'un box de garage est obligatoire pour l'€ e de 29 000.

Caractéristiques

appartement

€ 499.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen



3



187 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Kerkhoflei 128 2800 Mechelen
Prix:	€ 499.000
Surface habitable:	187 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2003
Revenu cadastral:	€1334

DISPOSITION

Hall D'entrée:	10.1 m²
Toilette 1:	1.28 m²
Salle À Manger:	19.08 m²
Cuisine:	14.11 m²
Débarras:	3.38 m²
Living:	25.94 m²
Buanderie:	4.33 m²
Chambre À Coucher 2:	14.27 m²
Chambre À Coucher 3:	11.56 m²
Salle De Bains 1:	6.73 m²
Hall De Nuit:	5.16 m²
Chambre À Coucher 4:	23.56 m²
Chambre À Coucher 5:	15.25 m²
Débarras:	2.35 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Vidéophone, Internet

EPC

EPC:	150 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	2225557

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations