immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

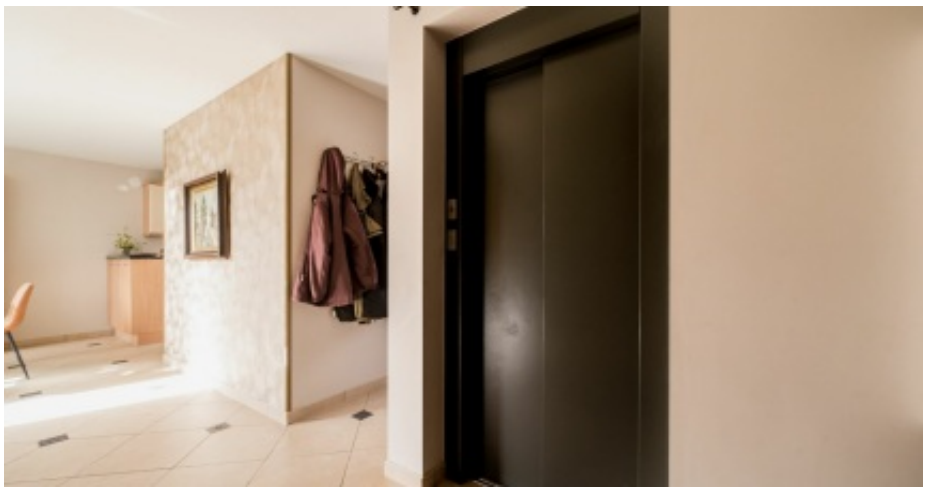
Spacieux appartement mansardé avec 2 terrasses et un garage

€ 528.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen

3 187 m²





Appartement exceptionnellement spacieux sous les toits avec 3 chambres + étage mansardé, 2 terrasses et garage fermé.
Situé au troisième étage dun immeuble à taille humaine et parfaitement entretenu, ce magnifique appartement sous les toits séduit par ses volumes généreux.
Grâce aux grandes baies vitrées, le séjour avec espace salle à manger bénéficie dune abondante lumière naturelle et dune agréable sensation despace. Depuis le séjour, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée, orientée plein sud, lendroit idéal pour se détendre en toute tranquillité.
La cuisine entièrement équipée dispose dune plaque à induction, dune hotte, dun lave-vaisselle, dun micro-ondes, dun four et dun réfrigérateur, offrant tout le confort nécessaire aux amateurs de cuisine.
Lappartement comprend pas moins de cinq véritables chambres. Deux dentre elles se trouvent à létage mansardé entièrement aménagé et sont équipées de la climatisation. Cet espace offre de nombreuses possibilités daménagement, telles quun bureau, une salle de loisirs ou une salle de jeux. Cette disposition bien pensée rend le logement idéal pour une grande famille ou pour ceux qui souhaitent simplement disposer de davantage despace.
La salle de bains est équipée dune baignoire, dune douche et dun meuble avec double vasque. Un WC séparé ainsi quun spacieux débarras complètent lensemble.
Autre atout majeur : lascenseur offre un accès direct à lappartement, garantissant un confort optimal et une grande intimité.
Situé dans un environnement calme, tout en restant facilement accessible, à quelques minutes du centre-ville.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Spacieux appartement mansardé avec 2 terrasses et un garage

€ 528.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen

3 187 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Kerkhoflei 128 2800 Mechelen
Prix:	€ 528.000
Surface habitable:	187 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2003
Revenu cadastral:	€1334

DISPOSITION

Hall D'entrée:	10.1 m²
Toilette 1:	1.28 m²
Salle À Manger:	19.08 m²
Cuisine:	14.11 m²
Débarras:	3.38 m²
Living:	25.94 m²
Buanderie:	4.33 m²
Chambre À Coucher 2:	14.27 m²
Chambre À Coucher 3:	11.56 m²
Salle De Bains 1:	6.73 m²
Hall De Nuit:	5.16 m²
Chambre À Coucher 4:	23.56 m²
Chambre À Coucher 5:	15.25 m²
Débarras:	2.35 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Vidéophone, Internet

EPC

EPC:	150 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	2225557

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations