

2 MAISONS DE RAPPORT A TRANSFORMER DANS DES APPARTEMENTS

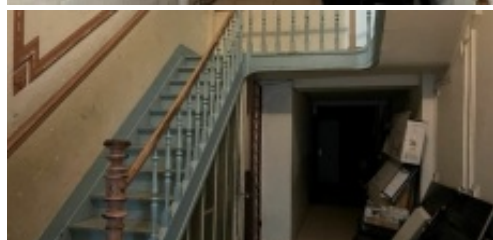
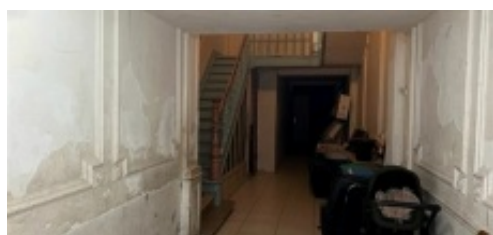
€ 900.000

Rue De Wautier 88-90, 1020 Brussel

 12

 247 m²

 920 m²



Cette propriété se compose de deux immeubles attenants constituant un important projet de rénovation et de redéveloppement. Les deux bâtiments nécessitent une rénovation complète afin de remettre la situation existante en conformité avec les autorisations urbanistiques en vigueur. Ce bien représente une opportunité intéressante pour les investisseurs et les promoteurs immobiliers souhaitant développer un projet résidentiel de qualité sur la base d'une structure déjà autorisée.

L'immeuble situé à gauche comprend trois appartements bénéficiant d'un permis d'urbanisme ainsi qu'un atelier autorisé à l'arrière de la parcelle. L'immeuble situé à droite comprend également trois appartements autorisés. L'ensemble totalise donc six unités résidentielles autorisées ainsi qu'un atelier autorisé, constituant une base solide pour le développement futur du projet.

La propriété bénéficie en outre d'une situation stratégique offrant une excellente accessibilité. Sa proximité immédiate avec les principaux axes routiers permet de rejoindre rapidement le centre-ville ainsi que les communes avoisinantes. Les transports en commun sont également accessibles à courte distance, renforçant l'attractivité du site pour un large public de futurs occupants. Les commerces, écoles, restaurants et autres commodités du quotidien se trouvent à proximité immédiate, contribuant ainsi à un cadre de vie agréable et à un bon potentiel locatif.

La combinaison de deux immeubles attenants, de plusieurs unités déjà autorisées, d'un emplacement stratégique et d'un prix attractif au regard du marché immobilier actuel fait de cet ensemble une opportunité d'investissement particulièrement intéressante. Après une rénovation réfléchie, cette propriété offre un potentiel significatif de création de valeur et la possibilité de développer un immeuble de rapport de qualité, offrant un rendement durable à long terme.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue De Wautier 88-90 1020 Brussel
Prix:	€ 900.000
Surface au sol:	247 m²
Surface habitable:	920 m²
Nombre de chambres:	12
Nombre de salles de bain:	16
Revenu cadastral:	€2367

2 MAISONS DE RAPPORT A TRANSFORMER DANS DES APPARTEMENTS

€ 900.000

Rue De Wautier 88-90, 1020 Brussel



12



247 m²



920 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	297 kWh/m²
Niveau EPC:	F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé