

Maison à rénover entièrement, située dans une rue calme

€ 335.000

Léon Dopéréstraat 40, 1090 Jette



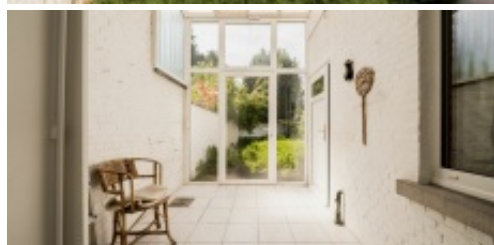
2



155 m²



167 m²



Située dans une rue calme, cette maison entièrement à rénover bénéficie d'un agréable jardin orienté nord-ouest. Une excellente opportunité pour les amateurs de rénovation souhaitant créer un logement entièrement à leur image.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une véranda offrant un accès direct au jardin.

Le premier étage comprend deux chambres ainsi qu'une troisième pièce plus compacte, idéale pour l'aménagement d'une future salle de bains (actuellement non équipée).

La maison dispose également d'un vaste grenier offrant un beau potentiel d'aménagement ainsi que d'un sous-sol avec des espaces de rangement supplémentaires.

Le bien nécessite une rénovation complète. Il ne dispose actuellement ni de chauffage central ni d'installation sanitaire, et plusieurs fenêtres sont encore équipées de simple vitrage. Grâce à son agencement fonctionnel, à ses possibilités d'extension et à son environnement paisible, cette maison constitue une excellente base pour réaliser un projet de rénovation selon vos envies. Une belle opportunité pour les investisseurs, les amateurs de rénovation ou les acquéreurs à la recherche d'un bien offrant un fort potentiel de valorisation.

Caractéristiques

Maison à rénover entièrement, située dans une rue calme

€ 335.000

Léon Dopéréstraat 40, 1090 Jette



2



155 m²



167 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Léon Dopéréstraat 40 1090 Jette
Prix:	€ 335.000
Surface au sol:	155 m²
Surface habitable:	167 m²
Nombre de chambres:	2
Revenu cadastral:	€716

DISPOSITION

:	41 m²
Hal:	7 m²
Trappenzaal:	7 m²
Living:	15 m²
Salle À Manger:	15 m²
Cuisine:	12 m²
Chambre À Coucher 1:	16 m²
Chambre À Coucher 2:	15 m²
Bureau:	5 m²
:	5 m²
Véranda:	12 m²
Toilette 1:	1 m²
Grenier:	33 m²
Jardin:	66 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires seulement
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	611 kWh/m²
Niveau EPC:	G

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé