

maison de caractère**€ 490.000**

2800 Mechelen



3

260 m²129 m²

Une maison élégante où confort, espace et charme s'allient à la perfection.

Depuis le hall d'entrée, vous accédez au salon lumineux, qui s'ouvre naturellement sur la salle à manger et la cuisine moderne entièrement équipée. Les finitions de qualité et l'agencement bien pensé garantissent un cadre de vie agréable et raffiné.

Adjacent au hall d'entrée se trouve un espace polyvalent pratique, idéal pour servir de local à vélos, de buanderie et d'espace de rangement supplémentaire. On y trouve également des toilettes séparées pour les invités et une cave sèche.

Au premier étage, vous trouverez une chambre particulièrement spacieuse et une salle de bains moderne. Depuis la salle de bains, vous accédez au deuxième étage où se trouvent deux autres chambres, dont l'une dispose d'une mezzanine confortable.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse couverte bien entretenue avec un espace de rangement supplémentaire et d'un agréable jardin, idéal pour se détendre en toute tranquillité.

La maison a été entièrement rénovée en 2021, dispose d'un label EPC B et d'une installation électrique conforme, ce qui vous permet de vivre sans souci et de manière économe en énergie.

Située dans un quartier calme, à quelques pas des commerces, des écoles et de la gare, cette maison allie un emplacement exceptionnel à un confort de vie moderne.

En option, un garage est disponible à seulement 300 mètres de la maison pour € 40 000, ce qui constitue un atout intéressant pour bénéficier d'un espace de stationnement et de rangement supplémentaire.

Caractéristiques

maison de caractère

€ 490.000

2800 Mechelen



GÉNÉRAL

Adresse:	2800 Mechelen
Prix:	€ 490.000
Surface au sol:	260 m²
Surface habitable:	129 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1918
Année de rénovation:	2021
Revenu cadastral:	€319

DISPOSITION

Cave:	3.51 m²
Hall D'entrée:	4.22 m²
Buanderie:	6.83 m²
Toilette 1:	1.47 m²
Trappenzaal:	1.99 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	47.06 m²
Trappenzaal:	3.18 m²
Chambre À Coucher 1:	11.88 m²
Salle De Bains 1:	11.88 m²
Trappenzaal:	3.33 m²
Chambre À Coucher 2:	11.88 m²
Chambre À Coucher 3:	11.88 m²
Mezzanine:	7.13 m²
Débarras:	1.02 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	144 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	3915128

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations