

maison

€ 358.000

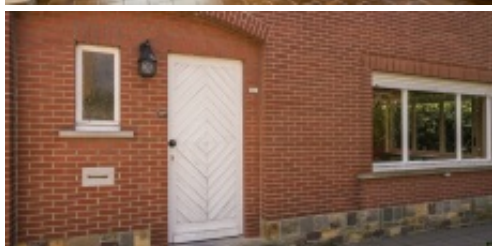
Berkelei 46, 2820 Sint-katelijne-waver



385 m²



176 m²



Une maison de caractère, bénéficiant d'un emplacement exceptionnel et offrant de nombreuses possibilités pour concrétiser vos propres envies en matière d'habitat.

Depuis le hall d'entrée, vous accédez à l'agréable pièce à vivre, qui offre suffisamment d'espace pour accueillir à la fois un coin salon confortable et un coin repas spacieux. Le salon communique avec la véranda pleine de charme par une authentique porte en bois à trois vantaux. La véranda s'étend sur toute la largeur de la maison et constitue un endroit idéal pour profiter toute l'année de la vue sur le jardin verdoyant et ensoleillé.

À côté de l'espace de vie se trouve la cuisine, qui peut facilement être intégrée pour former une cuisine ouverte si vous le souhaitez. Vous trouverez ensuite un débarras pratique avec des toilettes séparées et un accès direct au garage.

Le jardin orienté sud qui entoure la maison offre un cadre idéal pour se détendre en toute tranquillité.

Au premier étage se trouvent trois chambres à part entière et une salle de bains équipée d'une baignoire, d'un lavabo et de toilettes. De plus, la maison dispose d'un grenier et d'une cave, qui offrent des possibilités de rangement supplémentaires.

Grâce à son charme authentique, son agencement spacieux et son emplacement exceptionnel, cette villa constitue le point de départ idéal pour ceux qui recherchent une maison familiale chaleureuse pouvant être entièrement rénovée et aménagée selon leurs propres goûts.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|--|
| Adresse: | Berkelei 46 2820 Sint-katelijne-waver |
| Prix: | € 358.000 |
| Surface au sol: | 385 m ² |
| Surface habitable: | 176 m ² |
| Largeur de parcelle: | 15 m |
| Nombre de chambres: | 3 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Nombre de garages: | 1 |
| Année de construction: | 1960 |
| Revenu cadastral: | €644 |

DISPOSITION

| | |
|----------------------|----------------------|
| Cave: | 9.52 m ² |
| Hall D'entrée: | 9.52 m ² |
| : | 37.62 m ² |
| Cuisine: | 10.22 m ² |
| Débarras: | 4.55 m ² |
| Véranda: | 15 m ² |
| Hall De Nuit: | 6.42 m ² |
| Salle De Bains I: | 3.75 m ² |
| Chambre À Coucher 1: | 7.25 m ² |
| Chambre À Coucher 2: | 18.4 m ² |
| Chambre À Coucher 3: | 18.4 m ² |
| Garage: | 17.7 m ² |

maison

€ 358.000

Berkelei 46, 2820 Sint-katelijne-waver



CONFORT

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Armoires et appareils |
| vitrage: | Simple et Double |
| Cadre de fenêtre: | Bois |

EPC

| | |
|------------------|------------|
| EPC: | 763 kWh/m² |
| Niveau EPC: | F |
| Code unique EPC: | 3910601 |

INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat urbaine: |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |