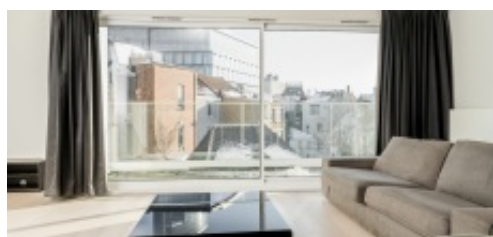


## Bel appartement lumineux avec 3 chambres et terrasse

**2.350 €/mois**

Place Des Barricades 11, 1000 Brussel

3 160 m<sup>2</sup>



Bel appartement lumineux avec terrasses (8m<sup>2</sup> & 12m<sup>2</sup>) au 2<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble sur la Place des Barricades. Hall d'entrée avec toilette séparée. Grand salon avec salle à manger et cuisine ouverte équipée. Pièce de rangement / buanderie pratique. 3 chambres spacieuses (19.5m<sup>2</sup> & 18m<sup>2</sup> & 11m<sup>2</sup>) dont 1 avec salle de bain en-suite (baignoire, toilette, lavabo) et une 2<sup>ème</sup> salle de bain séparée avec double lavabo et douche à l'italienne. Cave privée. Place de parking dans le parking souterrain de l'immeuble. Très bien situé, à proximité du centre ville, des transports en commun, restaurants, parcs et de plusieurs voies d'accès.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Place Des Barricades 11 1000 Brussel
Prix:	2.350 €/mois
Surface habitable:	160 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2014
Revenu cadastral:	€0

### DISPOSITION

Hall:	5 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	2 m <sup>2</sup>
:	40 m <sup>2</sup>
Cuisine:	18 m <sup>2</sup>
Débarras:	3.5 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	6.5 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	6.5 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	7.5 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	11 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	19.5 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	18.5 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>

## Bel appartement lumineux avec 3 chambres et terrasse

**2.350 €/mois**

Place Des Barricades 11, 1000 Brussel

 3  160 m<sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

### EPC

EPC:	112 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	C+

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé