Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PERLE CACHÉE AVEC CARACTÈRE, ESPACE ET 4 CHAMBRES (NOUVELLE CONSTRUCTION)

€ 669.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²







Maison offrant la possibilité d'exercer une profession libérale, située dans un emplacement de choix à Malines
Vous recherchez un bien immobilier où vous pourrez exercer votre activité professionnelle dans les meilleures conditions (en combinaison ou non avec un logement) ? Alors cette maison située au 1B de la Pasbrugstraat à Malines (sous réserve d'un changement d'affectation) offre une opportunité exceptionnelle.
Ce bien est particulièrement adapté, entre autres, à un cabinet médical, un cabinet de kinésithérapie, un cabinet d'orthophonie, un cabinet de psychologie, un cabinet d'architectes, un cabinet d'expertise comptable ou toute autre activité de bureau.
Grâce à son excellente accessibilité, à son agencement unique et à ses finitions soignées, vous bénéficierez ici d'une grande flexibilité. Vous recevrez vos patients/clients dans un cadre professionnel, tout en profitant de tout le confort d'une construction neuve. L'immeuble dispose d'un espace extérieur convivial et d'un espace de rangement supplémentaire à l'arrière.
Ce bien ne se résume pas à de simples mots. Il faut le découvrir par soi-même. Chaque pièce raconte une histoire, chaque recoin réserve une surprise. C'est ce sentiment indéniable d' –, ce petit moment d'émerveillement –, qui continuent de résonner ici.
Économies importantes grâce à l'exonération de la taxe foncière (KI) pendant les 5 premières années. Venez découvrir par vous-même et laissez-vous convaincre par ce qui prend vie ici, dans les coulisses.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PERLE CACHÉE AVEC CARACTÈRE, ESPACE ET 4 CHAMBRES (NOUVELLE CONSTRUCTION)

€ 669.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Pasbrugstraat 1B 2800 Mechelen
Prix:	€ 669.000
Surface au sol:	172 m²
Surface habitable:	234 m²
Largeur de parcelle:	6 m
Largeur de façade:	6 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	12.65 m²
Toilette 1:	1.25 m²
Cuisine:	16.97 m²
Salle À Manger:	10.78 m²
Living:	46.8 m²
Hall De Nuit:	9.02 m²
Chambre À Coucher 1:	28.49 m²
Chambre À Coucher 2:	15.89 m²
Salle De Bains 1:	7.03 m²
Toilette 2:	1.48 m²
Débarras:	2.49 m²
Trappenzaal:	4.12 m²
Hall De Nuit:	5.1 m²
Chambre À Coucher 3:	7.46 m²
Chambre À Coucher 4:	14.29 m²
Salle De Bains 2:	5.03 m²
:	4.69 m²
:	1.48 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	16 kWh/m²
Niveau EPC:	A
Code unique EPC:	12025-G-OMV_2024033108/EP19377/A001/D01/SD0

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PERLE CACHÉE AVEC CARACTÈRE, ESPACE ET 4 CHAMBRES (NOUVELLE CONSTRUCTION)

€ 669.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²