

**PERLE CACHÉE AVEC CARACTÈRE, ESPACE
 ET 4 CHAMBRES (NOUVELLE
 CONSTRUCTION)**

€ 699.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen



Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Pasbrugstraat 1B 2800 Mechelen
Prix:	€ 699.000
Surface au sol:	172 m²
Surface habitable:	234 m²
Largeur de parcelle:	6 m
Largeur de façade:	6 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0




DISPOSITION

Hall D'entrée:	12.65 m²
Toilette 1:	1.25 m²
Cuisine:	16.97 m²
Salle À Manger:	10.78 m²
Living:	46.8 m²
Hall De Nuit:	9.02 m²
Chambre À Coucher 1:	28.49 m²
Chambre À Coucher 2:	15.89 m²
Salle De Bains 1:	7.03 m²
Toilette 2:	1.48 m²
Débarras:	2.49 m²
Trappenzaal:	4.12 m²
Hall De Nuit:	5.1 m²
Chambre À Coucher 3:	7.46 m²
Chambre À Coucher 4:	14.29 m²
Salle De Bains 2:	5.03 m²
:	4.69 m²
:	1.48 m²

PERLE CACHÉE AVEC CARACTÈRE, ESPACE ET 4 CHAMBRES (NOUVELLE CONSTRUCTION)

€ 699.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

 4  172 m²  234 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	16 kWh/m ²
Niveau EPC:	A
Code unique EPC:	12025-G- OMV_2024033108/EP19377/A001/D01/SDC

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Mesure judiciaire de réparation imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations