

Vivez avec style grâce à un espace de travail séparé à Malines

1.100 €/mois

Adegemstraat 141, 2800 Mechelen

 1  89 m²

Vous recherchez une maison prête à emménager où il est possible de concilier parfaitement vie privée et activité professionnelle ?

Cette maison de ville entièrement rénovée mérite assurément votre visite.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste espace ouvert, idéal comme bureau pour un indépendant, un télétravailleur ou comme espace polyvalent ou de loisirs.

Vous pourrez ainsi séparer facilement votre activité professionnelle de votre vie privée tout en conservant un excellent confort de vie.

Cet espace est complété par une buanderie pratique avec raccords pour une machine à laver et un sèche-linge, un évier, des toilettes ainsi qu'un accès à un petit espace extérieur.

Le premier étage accueille un séjour lumineux avec une cuisine entièrement équipée comprenant un réfrigérateur, un congélateur, un four combiné micro-ondes, une plaque de cuisson, une hotte, un lave-vaisselle et un évier.

Au deuxième étage se trouvent une spacieuse chambre de 16,52 m² ainsi qu'une salle de bains moderne attenante équipée d'un double lavabo, de toilettes et d'une belle douche à l'italienne.

La maison dispose également d'une cave pratique offrant un espace de rangement supplémentaire.

Située à quelques minutes seulement du centre animé de Malines, cette habitation bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, supermarchés, écoles, restaurants et transports en commun.

Grâce à son accès rapide aux principaux axes routiers et à l'autoroute E19, elle constitue également un excellent choix pour les navetteurs et les indépendants recherchant un lieu de vie et de travail facilement accessible.

Disponible immédiatement.

Intéressé(e) ?

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !

Caractéristiques

Vivez avec style grâce à un espace de travail séparé à Malines

1.100 €/mois

Adegemstraat 141, 2800 Mechelen

 1  89 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Adegemstraat 141 2800 Mechelen
Prix:	1.100 €/mois
Surface habitable:	89 m ²
Largeur de façade:	4.5 m
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1959
Année de rénovation:	2026
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Bureau:	26.33 m ²
Buanderie:	4.4 m ²
Trappenzaal:	3.27 m ²
Living:	16.52 m ²
Cuisine:	5.56 m ²
Trappenzaal:	3.27 m ²
Chambre À Coucher 1:	16.52 m ²
Salle De Bains 1:	5.33 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	195 kWh/m ²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	0003905062

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé