

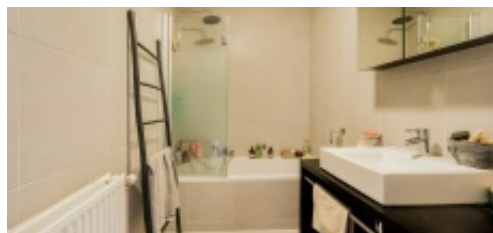
APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE ET EMPLACEMENT DE PARKING À MALINES

1.150 €/mois

Begijnenstraat 35, 2800 Mechelen



2

94 m²

Magnifique appartement à louer dans un emplacement d'exception – Le calme au cœur de la ville

Ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel : en plein centre-ville, à proximité immédiate des commerces, des restaurants, des transports en commun et de toutes les commodités, tout en offrant un cadre de vie calme et privé.

L'appartement dispose d'un vaste séjour lumineux donnant directement sur une agréable terrasse avec vue sur une cour intérieure paisible.

La cuisine entièrement équipée comprend tous les appareils nécessaires et est complétée par un espace de rangement pratique.

Il comprend également une salle de bains soignée avec douche/baignoire et meuble lavabo, des toilettes séparées ainsi que deux chambres confortables.

Les atouts :

Emplacement de parking souterrain (150 €/mois) Local à vélos commun Situation calme et privative Grand séjour bénéficiant d'une belle luminosité Ascenseur Bon score PEB

Un logement idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable et sans souci dans un emplacement unique.

Disponible à partir de 15 septembre 2026.

Provision pour les charges communes, y compris la consommation d'eau : 150 €/mois.

Intéressé(e) ?

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Caractéristiques

**APPARTEMENT DE 2 CHAMBRES AVEC
 TERRASSE ET EMPLACEMENT DE PARKING À
 MALINES**

1.150 €/mois

Begijnenstraat 35, 2800 Mechelen

 2  94 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Begijnenstraat 35 2800 Mechelen
Prix:	1.150 €/mois
Surface habitable:	94 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2004
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hal:	6.33 m ²
Living:	34.11 m ²
Cuisine:	8.2 m ²
Débarras:	4 m ²
Terrasse:	7.17 m ²
Toilette 1:	1.53 m ²
Salle De Bains 1:	3.76 m ²
Chambre À Coucher 1:	12.12 m ²
Chambre À Coucher 2:	7.4 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	184 kWh/m ²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	0002673994

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé