

**NOUVELLE CONSTRUCTION : UNITÉ PME D.12**

**€ 208.250**

Antwerpsesteenweg 3, 2860 Sint-katelijne-waver

 113 m<sup>2</sup>



Nouvelle construction d'un local destiné aux PME, réalisé en panneaux sandwich noirs. Idéal comme espace de stockage. Bien isolé conformément à la réglementation EPB – classe de résistance au feu C.

Début des travaux : T2 2025 – livraison : T4 2026

1 porte sectionnelle 3 x 4,5 1 porte battante simple fermée zone publicitaire 1,20 x 42 passages de toit  
 Raccordements aux réseaux jusqu'au compteur tableau de distribution électrique coupole de désenfumage fosse septique et citerne d'eau de pluie communes (pour 2 logements)

**Caractéristiques**

**GÉNÉRAL**

Adresse:	Antwerpsesteenweg 3 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 208.250
Surface habitable:	113 m <sup>2</sup>
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0

**CONFORT**

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine:	Zone industrielle
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations