Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison de rapport

€ 2.340.000

Befferstraat 18-20, 2800 Mechelen

4 295 m²







Immeuble de rapport situé au cœur de Malines, comprenant :

- Local commercial au rez-de-chaussée (restaurant avec terrasse dans le jardin + terrasse couverte semi-ouverte)
- Local commercial au rez-de-chaussée (bureau)
- 1 appartement au1er étage
- 1 appartement en duplex
- Bâtiment arrière (entrepôt + garage)

Immeuble entièrement rénové comprenant 2 espaces commerciaux au rez-de-chaussée, dont la partie restauration a été agrandie avec un grand jardin, une pergola et une terrasse. Au1er étage se trouve un appartement sur 1,5 niveau et au2e étage, un grand appartement en duplex avec terrasse intérieure (le parapet est en cours d'installation). L'annexe arrière est accessible par la Zakstraat ; elle sert de vaste débarras comprenant une chambre froide, un grand espace de stockage et un garage (1 voiture).
Les appartements sont accessibles par une entrée séparée équipée d'un ascenseur.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Befferstraat 18-20 2800 Mechelen
Prix:	€ 2.340.000
Surface habitable:	295 m²
Largeur de façade:	7.45 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	3
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1736
Année de rénovation:	2018
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Restaurant:	96 m²
Véranda:	25.9 m²
Terrasse Couverte:	45 m²
Bureau:	22.3 m²
Appartement:	146 m²
Appartement:	149 m²
Cave:	25.12 m²
Espace De Stockage/Garage:	28.6 m²
Garage:	44.87 m²
Grenier:	30.54 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison de rapport

€ 2.340.000

Befferstraat 18-20, 2800 Mechelen

4 295 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu et Bois
Confort à l'intérieur:	Air conditionné

EPC

EPC:	119 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	3925288

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations