

Appartement spacieux et lumineux situé au 2e étage, offrant une vue imprenable sur la place Ambiorix.

€ 535.000

Ambiorixsquare 18, 1000 Bruxelles

 3  110 m²



Appartement spacieux et lumineux situé au 2e étage, offrant une vue unique sur le Square Ambiorix. Grand hall d'entrée avec vestiaire. Salon avec parquet et accès à une agréable petite terrasse à l'avant. Cuisine pratique entièrement équipée avec un petit balcon à l'arrière. Hall de nuit menant à 3 chambres, dont 2 donnent accès à la terrasse arrière. Salle de douche spacieuse avec double lavabo et toilette, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire, toilette et double lavabo. Une place de parking dans l'immeuble est incluse. PEB très avantageux et installation électrique conforme. Très bien situé sur les Squares. À proximité des institutions européennes, des transports en commun, de la station de métro Schuman, des écoles et des commerces.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Ambiorixsquare 18 1000 Bruxelles
Prix:	€ 535.000
Surface habitable:	110 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de rénovation:	2013
Revenu cadastral (indexé):	3417
Revenu cadastral:	€1834

DISPOSITION

Chambre À Coucher 1:	10 m ²
Chambre À Coucher 2:	13 m ²
Chambre À Coucher 3:	13 m ²
Trappenzaal:	6 m ²
Cuisine:	10 m ²
Hal:	13 m ²
Living:	33 m ²
Salle De Douche:	5 m ²
Terrasse:	13 m ²

Appartement spacieux et lumineux situé au 2e étage, offrant une vue imprenable sur la place Ambiorix.

€ 535.000

Ambiorixsquare 18, 1000 Bruxelles

 3  110 m²

CONFORT

EPC

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC:	-142 kWh/m ²
Niveau EPC:	C-

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé