Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de 2 chambres avec terrasse et place de parking

€ 213.000

Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen

2 | 79 m²







Charmant appartement de 2 chambres avec terrasse et place de parking.
Situé au troisième étage d'un immeuble bien entretenu, ce charmant appartement de 72 m² est idéal pour ceux qui recherchent un cadre de vie confortable dans un emplacement central.
Le hall d'entrée, équipé d'un vestiaire pratique et de toilettes pour invités, donne accès au salon convivial et lumineux. À côté se trouve la cuisine compacte, équipée d'une plaque de cuisson, d'une hotte, d'un four et d'un réfrigérateur. Tant depuis le salon que depuis la cuisine, vous avez accès à l'agréable terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une magnifique vue panoramique sur Malines.
L'appartement dispose en outre de deux chambres et d'une salle de bains avec baignoire, lavabo et raccordement pour une machine à laver.
Grâce à sa situation centrale, les commerces, les transports en commun et les principaux axes routiers se trouvent à proximité immédiate, ce qui garantit une excellente accessibilité.
Une place de parking en surface est à vendre avec l'appartement.
Une opportunité idéale pour les jeunes couples, les couples ou les investisseurs à la recherche d'un appartement bien situé et offrant une belle vue à Malines.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Elektriciteitstraat 31 2800 Mechelen
Prix:	€ 213.000
Surface habitable:	79 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1973
Revenu cadastral:	€951

DISPOSITION

Hall D'entrée:	6.43 m²
Living:	26.82 m²
Cuisine:	8.8 m²
Hall De Nuit:	5.22 m²
Chambre À Coucher 1:	9.68 m²
Chambre À Coucher 2:	13.2 m²
Salle De Bains 1:	3.9 m²
Toilette 1:	1.3 m²
Terrasse:	17.48 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement de 2 chambres avec terrasse et place de parking

€ 213.000

Elektriciteitstraat 31, 2800 Mechelen

2 79 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	122 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	2290835

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations