

SPACIEUX APPARTEMENT 2 CHAMBRES AVEC TERRASSE À DUFFEL

865 €/mois

Rietlei 124B, 2570 Duffel

 2  107 m²



Vous recherchez un appartement soigné bénéficiant d'une excellente accessibilité ?
Cet appartement situé au premier étage (sans ascenseur) d'une petite résidence mérite certainement votre visite.

Vous entrez dans un hall d'entrée privé avec toilette invités et espace vestiaire.
Le séjour spacieux et lumineux offre un agréable espace salon et salle à manger, s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement équipée et donne accès à une agréable terrasse.
À côté de la cuisine se trouve un débarras pratique avec les raccordements pour une machine à laver et un sèche-linge.
Le hall de nuit dessert deux chambres à coucher de 13,20 m² et 9,43 m².
La salle de bains spacieuse est équipée d'une baignoire, d'une douche séparée et d'un meuble avec double lavabo.

Grâce à sa situation agréable, à proximité du centre de Duffel, des commerces, des écoles, des transports en commun et des principaux axes routiers, cet appartement offre une combinaison idéale de confort et d'excellente accessibilité.

Loyer : 865 €/mois
Charges communes : 30 €/mois
Disponible : Immédiatement

Intéressé(e) ?
Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Caractéristiques

**SPACIEUX APPARTEMENT 2 CHAMBRES
 AVEC TERRASSE À DUFFEL**

865 €/mois

Rietlei 124B, 2570 Duffel

 2  107 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Rietlei 124B 2570 Duffel
Prix:	865 €/mois
Surface habitable:	107 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2005
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	2.4 m ²
:	24.18 m ²
Salle À Manger:	14.62 m ²
Cuisine:	5.94 m ²
Débarras:	3 m ²
Hall De Nuit:	5.25 m ²
Toilette 1:	1.35 m ²
Chambre À Coucher 1:	13.2 m ²
Chambre À Coucher 2:	9.43 m ²
Salle De Bains 1:	7.15 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	145 kWh/m ²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	20221124-0002697425

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé