

villa
€ 568.000

Tramweg 11, 2820 Bonheiden



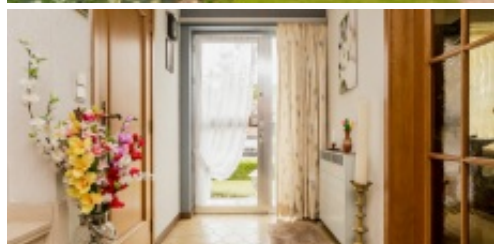
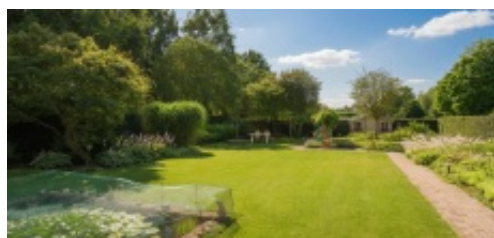
3



1014 m²



195 m²



Villa de caractère avec 3 chambres, garage intégré et jardin ensoleillé, située dans un emplacement de choix à Bonheiden. Située dans une rue résidentielle calme, dans un emplacement de premier choix à Bonheiden, cette villa spacieuse et parfaitement entretenue est implantée sur un terrain d'environ 10 ares. La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité du centre de Bonheiden, de Malines, des écoles, des commerces et des principaux axes routiers. Vous y vivrez en toute tranquillité, avec toutes les commodités à portée de main.

Avec une surface habitable brute de près de 195 m², cette maison offre beaucoup d'espace pour toute la famille. Depuis le hall d'entrée, vous accédez au salon lumineux, composé d'un coin salon confortable et d'une salle à manger séparée. De grandes baies vitrées laissent entrer une lumière agréable et créent une ambiance chaleureuse et conviviale. À côté se trouve la cuisine fonctionnelle, équipée notamment d'une plaque de cuisson vitrocéramique (2021), d'un four, d'une hotte aspirante et d'un réfrigérateur. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse spacieuse et ensoleillée ainsi qu'au magnifique jardin. À un niveau légèrement surélevé se trouvent 3 chambres, dont 2 avec des placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains. La maison dispose en outre d'un vaste grenier de pas moins de 78 m², qui offre de nombreuses possibilités pour aménager des chambres supplémentaires, un atelier, un bureau ou un espace polyvalent.

Le niveau semi-enterré comprend un garage intégré, un débarras pratique avec douche, une buanderie spacieuse et des toilettes séparées. Idéal pour ceux qui souhaitent disposer d'un espace de rangement supplémentaire ou d'un local professionnel ou de loisirs.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin à l'avant avec une allée et d'un grand jardin à l'arrière de plus de 575 m², où règnent le calme, l'intimité et la verdure. La terrasse vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées.

Sur le plan technique également, la maison a été bien entretenue au fil des ans. Ainsi, l'installation de chauffage a été renouvelée en 2011, le tableau électrique a été remplacé en 2020 ; la maison dispose de fenêtres en aluminium à double vitrage, de volets roulants, d'un toit en ardoises naturelles (1996) et des gouttières en cuivre, d'un pare-vapeur rénové et d'une isolation en laine de roche de 20 cm sur le plancher des combles. Elle est également équipée d'un réservoir d'eau de pluie, d'une fosse septique et d'un réseau d'assainissement séparé.

Vous recherchez une maison familiale spacieuse bénéficiant d'un excellent emplacement, d'un beau jardin et offrant encore de nombreuses possibilités d'agrandissement ? Alors cette villa, qui nécessite quelques travaux de rafraîchissement, mérite sans aucun doute une visite.

Caractéristiques

villa
€ 568.000

Tramweg 11, 2820 Bonheiden



3



1014 m²



195 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Tramweg 11 2820 Bonheiden
Prix:	€ 568.000
Surface au sol:	1014 m²
Surface habitable:	195 m²
Largeur de parcelle:	20 m
Largeur de façade:	13 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1976
Année de rénovation:	2020
Revenu cadastral:	€1289

DISPOSITION

Garage:	24.36 m²
Débarras:	13.92 m²
Buanderie:	12 m²
Hall D'entrée:	6.95 m²
Trappenzaal:	1.58 m²
Toilette 1:	1.62 m²
:	22.6 m²
Salle À Manger:	17.5 m²
Cuisine:	13.6 m²
Hall De Nuit:	5.86 m²
Chambre À Coucher 1:	12.69 m²
Chambre À Coucher 2:	9.39 m²
Chambre À Coucher 3:	16 m²
Salle De Bains 1:	5.8 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations