

Appartement avec 2 chambres et terrasse hyper bien situé

1.650 €/mois

Rue De Spa 52, 1000 Bruxelles

2 125 m²



Spacieux et lumineux appartement au 1^{er} étage de la belle résidence St Louis Court, située à quelques pas des institutions européennes. L'appartement comprend un hall d'entrée spacieux avec toilette et un vestiaire séparés. Un grand espace de vie avec accès à la cuisine entièrement équipée et au débarras attenant. Hall de nuit avec 2 chambres spacieuses (19m² & 17m²), dont une avec accès à la grande terrasse (20m²). Armoire encastrée pour la machine à laver, salle d'eau (lavabo & douche) et salle de bain avec baignoire et double lavabo. Cave privée. Situation idéale à proximité des transports en commun, les Squares, institutions européennes et commerces.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue De Spa 52 1000 Bruxelles
Prix:	1.650 €/mois
Surface habitable:	125 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4 m ²
Toilette 1:	2 m ²
Vestiaire:	6.5 m ²
Salon:	40 m ²
Cuisine:	11 m ²
Chambre À Coucher 1:	22 m ²
Hall De Nuit:	11 m ²
Chambre À Coucher 2:	19 m ²
Salle De Bains 1:	5 m ²
Salle De Bains 2:	3.5 m ²
Terrasse:	20 m ²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

EPC

EPC:	132 kWh/m ²
Niveau EPC:	C

Appartement avec 2 chambres et terrasse hyper bien situé

1.650 €/mois

Rue De Spa 52, 1000 Bruxelles

 2  125 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé