

Magnifique appartement au REZ, récent de 2 chambres dans le quartier EU

498.000 € (Prix minimum)

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel

 2  100 m²



Bel appartement récent de 2 chambres au rez-de-chaussée, très bien situé dans le quartier européen. Hall d'entrée ouvrant sur un grand espace de vie lumineux avec cuisine équipée attenante et coin repas. Terrasse spacieuse (30m²) + jardin privatif appartenant à l'arrière (+/- 100m²). Hall de nuit avec toilette séparée, buanderie et salle de bain avec baignoire et double lavabo. 2 chambres (14m² & 10m²). Cave privée. Très bien situé dans une rue calme, à distance de marche des transports publics, des institutions européennes, métro, commerces et restaurants.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|----------------------------------|
| Adresse: | Rue Boduognat 17 1000 Brussel |
| Prix: | 498.000 € (Prix minimum) |
| Surface habitable: | 100 m ² |
| Nombre de chambres: | 2 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Année de construction: | 2017 |
| Revenu cadastral: | €0 |

DISPOSITION

| | |
|----------------------|--------------------|
| Hall D'entrée: | 3 m ² |
| : | 37 m ² |
| Cuisine: | 13 m ² |
| Hall De Nuit: | 4 m ² |
| Buanderie: | 3 m ² |
| Toilette 1: | 1.5 m ² |
| Salle De Bains 1: | 5 m ² |
| Chambre À Coucher 1: | 14 m ² |
| Chambre À Coucher 2: | 10 m ² |
| Terrasse: | 30 m ² |
| Jardin: | 100 m ² |

CONFORT

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Armoires et appareils |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Alu |

EPC

| | |
|-------------|------------------------|
| EPC: | 140 kWh/m ² |
| Niveau EPC: | C- |

Magnifique appartement au REZ, récent
 de 2 chambres dans le quartier EU

**498.000 € (Prix
 minimum)**

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel

 2  100 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|--------------------|
| Destination de planification urbaine: | Demandée |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Pas applicable |
| Droit de préemption: | Demandé(e) |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas encore demandé |