Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Magnifique appartement au REZ, récent de 2 chambres dans le quartier EU

498.000 € (Prix minimum)

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel

2 | 100 m²





Bel appartement récent de 2 chambres au rez-de-chaussée, très bien situé dans le quartier européen. Hall d'entrée ouvrant sur un grand espace de vie lumineux avec cuisine équipée attenante et coin repas. Terrasse spacieuse (30m²) + jardin privatif attenant à l'arrière (+/- 100m²). Hall de nuit avec toilette séparée, buanderie et salle de bain avec baignoire et double lavabo. 2 chambres (14m² & 10m²). Cave privée. Très bien situé dans une rue calme, à distance de marche des transports publics, des institutions européennes, métro, commerces et restaurants.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Boduognat 17 1000 Brussel
Prix:	498.000 € (Prix minimum)
Surface habitable:	100 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2017
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	3 m²
:	37 m²
Cuisine:	13 m²
Hall De Nuit:	4 m²
Buanderie:	3 m²
Toilette 1:	1.5 m²
Salle De Bains 1:	5 m²
Chambre À Coucher 1:	14 m²
Chambre À Coucher 2:	10 m²
Terrasse:	30 m²
Jardin:	100 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	140 kWh/m²
Niveau EPC:	C-

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Magnifique appartement au REZ, récent de 2 chambres dans le quartier EU

498.000 € (Prix minimum)

Rue Boduognat 17, 1000 Brussel

2 100 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé