

Maison de ville située au centre avec 2 chambres, garage et terrasse

1.150 €/mois

Korte Schipstraat 25, 2800 Mechelen

 2  144 m²



Maison de ville centrale avec 2 chambres à coucher, garage et terrasse

Charmante maison de ville avec tout le confort dans un endroit calme et central à Malines.

Ici, vous vivez au cœur de la ville, avec des magasins, des restaurants et des transports publics à proximité, tout en étant dans un quartier résidentiel calme.

Au rez-de-chaussée se trouvent un garage intérieur et un grand débarras/buanderie.

Le premier étage constitue le cœur de la propriété, avec un espace de vie lumineux et une cuisine entièrement équipée s'ouvrant sur une terrasse accueillante, idéale pour profiter de l'extérieur en toute intimité.

Cet étage comprend également une chambre lumineuse, des toilettes séparées et une salle de bains pratique avec baignoire/douche et lavabo.

L'étage mansardé est entièrement aménagé et meublé pour accueillir une deuxième chambre spacieuse.

Une propriété prête à l'emploi avec du caractère, une situation centrale et tout ce qu'il faut pour une vie citadine confortable.

Disponible à partir du 1/09/2026

Prix de location : € 1150/mois

Caractéristiques

Maison de ville située au centre avec 2 chambres, garage et terrasse

1.150 €/mois

Korte Schipstraat 25, 2800 Mechelen

2 144 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Korte Schipstraat 25 2800 Mechelen
Prix:	1.150 €/mois
Surface habitable:	144 m ²
Largeur de façade:	4.2 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1951
Année de rénovation:	2015
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Garage:	24 m ²
Buanderie:	9.96 m ²
Débarras:	5.44 m ²
Trappenzaal:	4.31 m ²
Living:	35.08 m ²
Cuisine:	9.27 m ²
Terrasse:	5.65 m ²
Hall De Nuit:	12 m ²
Toilette 1:	0.8 m ²
Chambre À Coucher 1:	14.88 m ²
Salle De Bains 1:	7.44 m ²
Trappenzaal:	1.88 m ²
Chambre À Coucher 2:	12.21 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	272 kWh/m ²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3712234

INFORMATION ADDITIONNELLE

Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé