

BEL APPARTEMENT 1CH MEUBLE – A PROXIMITE DU PARC CINQUENTENAIRE

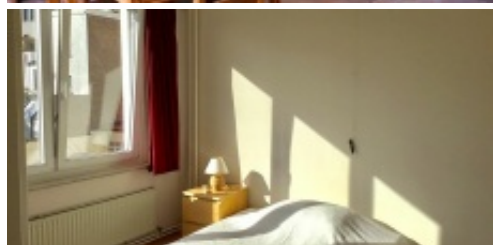
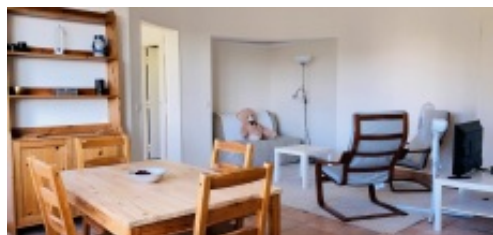
€ 245.000

Avenue Des Nerviens 135, 1040
Etterbeek


1



56 m²



Appartement compact et lumineux à rafraîchir, situé au 2 étage à l'arrière de l'immeuble, offrant un environnement calme. Idéalement situé à proximité immédiate du Parc du Cinquantenaire.

Le bien se compose d'un hall d'entrée avec toilettes séparées, d'un agréable séjour avec espace salle à manger et cuisine équipée de base, d'une chambre avec salle de bain attenante (douche et lavabo).

L'appartement bénéficie également d'une cave privative. L'immeuble met à disposition un local à vélos commun ainsi qu'une buanderie commune.

Excellente situation, à proximité des transports en commun, du métro et des institutions européennes.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Avenue Des Nerviens 135 1040 Etterbeek
Prix:	€ 245.000
Surface habitable:	56 m²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1954
Année de rénovation:	2007
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hal:	3.2 m²
Toilette 1:	1.45 m²
Cuisine:	5 m²
Salle À Manger:	15 m²
Living:	11 m²
Chambre À Coucher 1:	12 m²
Salle De Bains 1:	4 m²

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	148 kWh/m²
Niveau EPC:	C-
Code unique EPC:	20190722-0000553638-01-3

BEL APPARTEMENT 1CH MEUBLE – A PROXIMITE DU PARC CINQUENTENAIRE

€ 245.000

Avenue Des Nerviens 135, 1040
Etterbeek



1



56 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé