

Belle villa 4 facades rénovée dans un quartier de choix

€ 575.000

Kretenborg 36, 2860 Sint-katelijne-waver



3



608 m²



200 m²



Spacieuse maison 4 façades rénovée dans un emplacement de choix

Située sur un superbe terrain d'environ 600 m², cette maison 4 façades entièrement rénovée offre une superficie habitable de +/- 200 m². Elle allie espace, confort et finitions de qualité, tout en bénéficiant d'une excellente accessibilité.

À l'avant, la maison dispose d'une large allée et d'un jardin avant. À l'arrière, vous profiterez d'un jardin orienté est avec une grande terrasse, une agréable véranda et un abri de jardin, idéal pour profiter du soleil matinal et de la tranquillité.

L'intérieur se compose d'un hall d'entrée avec toilette séparée, d'un vaste séjour lumineux avec foyer d'ambiance, d'une salle à manger donnant accès à la véranda et d'une cuisine entièrement équipée.

Au rez-de-chaussée se trouvent également une spacieuse chambre parentale et une nouvelle salle de bains avec douche et double lavabo. Un grand garage avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge complète ce niveau.

L'étage du haut est accessible via un escalier provisoire et comprend deux très grandes chambres de 26 m² et 27 m², situées de part et d'autre sous la toiture. Le palier spacieux peut servir de bureau ou petit espace polyvalent. Une pièce est déjà prévue pour une seconde salle de bains ; toutes les techniques sont présentes, seuls les équipements sanitaires restent à installer.

La maison dispose d'une toiture entièrement rénovée et isolée, d'une nouvelle installation de chauffage et d'une finition avec des matériaux haut de gamme.

Son emplacement est idéal, à proximité de plusieurs axes routiers et le centre ville, ainsi que des écoles, commerces et transports en commun.

Caractéristiques

Belle villa 4 facades rénovée dans un quartier de choix

€ 575.000

Kretenborg 36, 2860 Sint-katelijne-waver



3



608 m²



200 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Kretenborg 36 2860 Sint-katelijne-waver
Prix:	€ 575.000
Surface au sol:	608 m²
Surface habitable:	200 m²
Largeur de parcelle:	20 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de rénovation:	2023
Revenu cadastral:	€1028

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4 m²
Trappenzaal:	9 m²
Toilette 1:	1.5 m²
Salle De Bains 1:	3.5 m²
Salle De Douche:	1.5 m²
Cuisine:	11.5 m²
Living:	32 m²
Chambre À Coucher 1:	15 m²
Débarras:	11 m²
Véranda:	24 m²
Garage:	21 m²
Jardin:	250 m²
Hall De Nuit:	7.5 m²
Bureau:	12 m²
Salle De Bains 2:	7 m²
Chambre À Coucher 2:	26 m²
Chambre À Coucher 3:	27 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	275 kWh/m²
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Situé dans une zone potentiellement inondable

Belle villa 4 facades rénovée dans un
quartier de choix

€ 575.000

Kretenborg 36, 2860 Sint-katelijne-
waver



3



608 m²



200 m²