

Appartement spacieux avec 2 chambres à coucher, terrasse et garage au cœur de Malines

1.050 €/mois

Jodenstraat 2, 2800 Mechelen



2



88 m²



Appartement spacieux de 2 chambres avec terrasse au cœur de Malines

Cet appartement lumineux d'environ 90 m² bénéficie d'un emplacement idéal dans le centre de Malines, à quelques pas des commerces, des restaurants et des transports en commun.

On accède à l'appartement par l'ascenseur ou par les escaliers. Le vaste hall d'entrée constitue le point central du logement et donne accès à toutes les pièces. Vous y trouverez des toilettes séparées, une salle de bains avec douche intégrée à la baignoire et deux chambres spacieuses de 15,05 m² et 13,20 m². Grâce à leur superficie, ces deux pièces peuvent parfaitement servir de chambre parentale, de chambre d'enfant, de bureau ou d'atelier.

Vous profiterez également d'une agréable terrasse. Un garage privatif est disponible en option.

Atouts :

- 2 chambres spacieuses
- Terrasse
- Ascenseur
- Débarras
- Situation centrale
- Garage en option

Loyer : € 1050/mois

Charges communes : € 144/mois

Garage (facultatif) : € 150/mois

Caractéristiques

Appartement spacieux avec 2 chambres à coucher, terrasse et garage au cœur de Malines

1.050 €/mois

Jodenstraat 2, 2800 Mechelen

2 88 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Jodenstraat 2 2800 Mechelen
Prix:	1.050 €/mois
Surface habitable:	88 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1993
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	3.96 m²
Hall D'entrée:	3.08 m²
Toilette 1:	1.85 m²
Living:	34.02 m²
Cuisine:	5.16 m²
Débarras:	1.72 m²
Chambre À Coucher 1:	15.05 m²
Chambre À Coucher 2:	13.2 m²
Salle De Bains 1:	4.3 m²
Terrasse:	3.5 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	251 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	20260528-0003879462

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé