

Maison avec 3 chambres, panneaux solaires et batterie à Duffel

€ 443.800

Ganzenkoor 26, 2570 Duffel



3



183 m²



158 m²



Maison avec 3 chambres, panneaux solaires et batterie à Duffel

Laissez-vous surprendre par cette maison lumineuse et prête à emménager :

Atouts :

- 3 chambres
- 10 Panneaux solaires avec batterie
- PEB C
- Allée pouvant accueillir 1 voiture
- Accès arrière pour les vélos
- ...

Disposition :

Vous entrez dans la maison par le hall d'entrée avec escalier.

Sur la gauche se trouve le séjour ouvert et lumineux avec à l'avant un agréable espace bureau.

Le puits de lumière mène vers la cuisine entièrement équipée avec four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque de cuisson, hotte, double évier et réfrigérateur.

Le rez-de-chaussée comprend également des toilettes séparées, une buanderie et un accès au jardin via la porte arrière.

Au premier étage se trouvent 3 chambres ainsi qu'une salle de bain équipée d'une douche à l'italienne, d'un meuble lavabo et de toilettes.

La maison dispose également d'une cave pratique et d'un grenier, idéals pour du rangement supplémentaire.

Situation :

Située à proximité des écoles, commerces, transports en commun, de la gare de Duffel et des principaux axes routiers vers Anvers et Bruxelles.

Curieux de découvrir tout ce que cette maison a à offrir ?

Contactez-nous dès aujourd'hui et venez découvrir par vous-même le charme, la luminosité et le confort de cette maison familiale prête à emménager !

Caractéristiques

Maison avec 3 chambres, panneaux solaires et batterie à Duffel

€ 443.800

Ganzenkoor 26, 2570 Duffel



3



183 m²



158 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Ganzenkoor 26 2570 Duffel
Prix:	€ 443.800
Surface au sol:	183 m²
Surface habitable:	158 m²
Largeur de parcelle:	5.03 m
Largeur de façade:	5.03 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1930
Année de rénovation:	2021
Revenu cadastral (indexé):	1652
Revenu cadastral:	€736

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.93 m²
:	26.07 m²
Salle À Manger:	14.46 m²
Passage:	6.08 m²
Cuisine:	13.54 m²
Buanderie:	4.47 m²
Bureau:	11.11 m²
Toilette 1:	1.33 m²
Trappenzaal:	2.18 m²
Hall De Nuit:	6.69 m²
Chambre À Coucher 1:	8.76 m²
Chambre À Coucher 2:	13.35 m²
Chambre À Coucher 3:	13.68 m²
Salle De Bains 1:	5.84 m²
Cave:	14.69 m²
Grenier De Rangement:	23.59 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc
Confort à l'intérieur:	Internet
Confort extérieur:	Châlet de jardin, Fosse septique + égouts (système mixte), Panneaux solaires photovoltaïques

EPC

EPC:	226 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3876337

Maison avec 3 chambres, panneaux solaires et batterie à Duffel

€ 443.800

Ganzenkoor 26, 2570 Duffel



3



183 m²



158 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine: Zone d'habitat

Permis d'urbanisme: Oui

Assignation et demande de récupération: Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Non

Permis de lotissement: Non

Zone sensible aux inondations: Pas situé dans une zone sujette aux inondations