

Bel appartement duplex de 2 chambres à coucher, lumineux et meublé, situé au 2ème & 3ème étage

1.950 €/mois

Rue Boduognat 9, 1000 Bruxelles



102 m²



Bel appartement duplex de 2 chambres à coucher, lumineux et meublé, situé au 2ème & 3ème étage (sans ascenseur), très bien situé dans une rue calme, à proximité du quartier européen. Hall d'entrée compact avec vestiaire et toilette séparée. Espace de vie lumineux avec une cuisine entièrement équipée avec coin repas. Terrasse à l'arrière. A l'étage, un hall de nuit avec toilette séparée. Une 1ère chambre avec dressing et salle de bain attenante avec douche et lavabo. Une chambre principale spacieuse avec balcon et salle de bains attenante avec baignoire et double lavabo. L'appartement dispose également d'une cave privée et d'une place de parking. Très bien situé, à distance de marche des transports publics, des institutions européennes, du métro, commerces et restaurants.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Boduognat 9 1000 Bruxelles
Prix:	1.950 €/mois
Surface habitable:	102 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2017
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	1.5 m²
Toilette 1:	2 m²
Living:	18 m²
Cuisine:	20 m²
Terrasse:	15 m²
Trappenzaal:	4 m²
Hall De Nuit:	3 m²
Chambre À Coucher 1:	14 m²
Chambre À Coucher 2:	11 m²
Toilette 2:	2 m²
Salle De Douche:	4 m²
Salle De Bains 1:	8 m²
Parking:	15 m²
Cave:	2 m²

Bel appartement duplex de 2 chambres
à coucher, lumineux et meublé, situé au
2ème & 3ème étage

1.950 €/mois

Rue Boduognat 9, 1000 Bruxelles



2



102 m²

CONFORT

EPC

Chauffage: Individuel
Cuisine: Armoires et appareils

EPC: 98 kWh/m²
Niveau EPC: C+

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé