

Appartement rénové avec charme, éléments authentiques et balcons au quartier Sainte-Catherine

€ 545.000Rue Antoine Dansaert 64, 1000
Bruxelles

2



81 m²



Appartement rénové avec charme, éléments authentiques et balcons au quartier Sainte-Catherine

Situé au cœur de l'un des quartiers les plus prisés et animés de Bruxelles, à deux pas de la Place Sainte-Catherine et du marché aux poissons, ce bel appartement d'environ 76m² se trouve au 3 étage d'un immeuble historique de caractère, sans ascenseur.

Ce bien allie harmonieusement confort contemporain et éléments authentiques de charme. Le parquet élégant et les détails d'origine confèrent à l'ensemble une atmosphère chaleureuse et raffinée. La lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte entièrement équipée constitue le cœur de l'appartement et offre un accès direct à deux agréables balcons en façade, parfaits pour profiter de l'ambiance du quartier.

L'appartement comprend également une spacieuse chambre, une salle de bains moderne avec douche à l'italienne et lavabo, ainsi qu'un espace supplémentaire attenant au séjour pouvant être aménagé en bureau, dressing ou seconde chambre (sans fenêtre).

Sa localisation exceptionnelle dans ce quartier tendance, entouré de nombreux restaurants, cafés et commerces, avec des transports en commun accessibles à pied, en fait un bien particulièrement attractif.

Grâce à son cachet, ses espaces extérieurs, sa luminosité et la qualité de sa rénovation, cet appartement représente une opportunité rare, tant pour une occupation personnelle que pour un investissement au cœur de Bruxelles.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Antoine Dansaert 64 1000 Bruxelles
Prix:	€ 545.000
Surface habitable:	81 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de rénovation:	2020
Revenu cadastral:	€0

Appartement rénové avec charme,
éléments authentiques et balcons au
quartier Sainte-Catherine

€ 545.000

Rue Antoine Dansaert 64, 1000
Bruxelles

 2  81 m²

CONFORT

EPC

Chauffage: Individuel
Cuisine: Tout encastré

EPC: 181 kWh/m²
Niveau EPC: D

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine: Demandée
Permis d'urbanisme: Oui
Assignation et demande de récupération: Demandé(e)
Droit de préemption: Demandé(e)
Permis de lotissement: Non
Zone sensible aux inondations: Pas encore demandé