

Appartement spacieux et lumineux, meublé avec terrasse – Emplacement stratégique à Waterloo

€ 395.000

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo



2



100 m²



Appartement spacieux et lumineux, meublé, avec terrasse. Emplacement stratégique à Waterloo

Découvrez ce magnifique appartement meublé de 2 chambres d'environ 100 m², situé dans un immeuble récent et parfaitement entretenu (2012). Grâce à ses larges baies vitrées, ce bien offre une ambiance chaleureuse, lumineuse et confortable.

Idéalement situé en face de la gare de Waterloo, à proximité immédiate des commerces, écoles et commodités. L'accès rapide aux axes routiers menant vers Bruxelles en fait un emplacement de choix pour les navetteurs.

Appartement situé au rez-de-chaussée d'un immeuble à taille humaine avec ascenseur.

Composition du bien Hall d'entrée Spacieux et lumineux séjour avec espace salle à manger Accès direct à la terrasse Cuisine entièrement équipée avec accès à la terrasse Hall de nuit 2 chambres confortables Salle de bain Débarras Buanderie séparée avec machine à laver et sèche-linge

Cave privative offrant un espace de rangement supplémentaire.

Confort & prestations Parquet en bois massif Châssis double vitrage assurant un excellent confort thermique et acoustique PEB B 145 kWh/m²/an Installation électrique conforme

Emplacement de parking couvert à acquérir obligatoirement : 28.000

Un appartement clé en main, alliant espace, luminosité, confort et accessibilité, idéal tant pour une occupation personnelle que pour un investissement de qualité.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Drève De L'infante 19 1410 Waterloo
Prix:	€ 395.000
Surface habitable:	100 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	2012
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Appartement:	100 m²
Terrasse:	20 m²

Appartement spacieux et lumineux, meublé avec terrasse – Emplacement stratégique à Waterloo

€ 395.000

Drève De L'infante 19, 1410 Waterloo



2



100 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	145 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé