

Studio lumineux de 45 m² à Bruxelles,
 idéal pour investir ou habiter.

€ 175.000

François Sebrechtslaan 63, 1080
 Molenbeek-saint-jean

 1  45 m²



Studio à vendre à Bruxelles. Ce studio lumineux de 45 m² est idéalement situé dans un quartier dynamique, à proximité immédiate des commerces et des transports en commun. Les grandes baies vitrées offrent une belle luminosité naturelle tout au long de la journée. Une excellente opportunité pour un investissement ou un premier achat.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	François Sebrechtslaan 63 1080 Molenbeek-saint-jean
Prix:	€ 175.000
Surface habitable:	45 m ²
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€835

DISPOSITION

Studio:	45 m ²
Terrasse:	4 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	210 kWh/m ²
Niveau EPC:	D-
Code unique EPC:	202606140000756607-01-7

Studio lumineux de 45 m² à Bruxelles,
idéal pour investir ou habiter.

€ 175.000

François Sebrechtslaan 63, 1080
Molenbeek-saint-jean



1



45 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations