immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PERLE CACHÉE AVEC CARACTÈRE, ESPACE ET 4 CHAMBRES (NOUVELLE CONSTRUCTION)

€ 699.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²







Un joyau caché avec du caractère, de l'espace et une expérience pure (nouvelle construction avec 4 chambres).
Derrière cette façade, dans un endroit remarquablement calme et pourtant proche de toutes les principales voies de communication, se trouve une maison qu'il faut absolument découvrir. A quelques minutes à vélo de la ville et du village, cette maison vous surprendra dès le premier instant.
Entrer ici n'est pas une entrée ordinaire, mais une expérience. Le généreux hall d'entrée donne immédiatement le ton et s'ouvre sur un impressionnant espace de vie où la lumière et l'espace se mettent en valeur. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière du jour en abondance et créent un sentiment de liberté qui se ressent dans toute la maison. La cuisine n'est pas seulement un lieu fonctionnel, mais un espace de rencontre atmosphérique où confort et sophistication vont de pair.
Le 1er étage offre une pièce exceptionnellement grande de 28 m² qui s'adapte sans effort à vos besoins –, de la chambre principale luxueuse à l'espace de travail ou de vie inspirant. Vous y trouverez également une salle de bains aux finitions élégantes avec douche à l'italienne et double lavabo, des toilettes séparées, une deuxième chambre spacieuse et un espace de rangement pratique.
Le dernier étage continue également d'impressionner. Les hauts plafonds donnent une impression d'espace. 2 chambres supplémentaires, une deuxième salle de bains avec double lavabo et toilettes, une salle de douche séparée et un espace de rangement supplémentaire rendent ce niveau complet et polyvalent.
A l'extérieur, un charmant jardin soigneusement aménagé vous attend, où la tranquillité et l'intimité sont primordiales. La valeur ajoutée absolue ? Une dépendance séparée qui offre de nombreuses possibilités : un coin salon confortable, un studio créatif, un bureau à domicile tranquille ou un espace de stockage supplémentaire – entièrement à votre goût.
Les mots ne suffisent pas à décrire cette propriété. Il faut en faire l'expérience. Chaque pièce raconte une histoire, chaque coin surprend. C'est ce sentiment unique –, ce petit moment d'émerveillement – qui persiste ici.
Possibilité d'achat à 6% ou 21% de TVA (sous réserve de conditions) – plus d'informations disponibles au bureau.
Venez jeter un coup d'œil et laissez-vous convaincre par ce qui prend vie dans les coulisses.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PERLE CACHÉE AVEC CARACTÈRE, ESPACE ET 4 CHAMBRES (NOUVELLE CONSTRUCTION)

€ 699.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Pasbrugstraat 1B 2800 Mechelen
Prix:	€ 699.000
Surface au sol:	172 m²
Surface habitable:	234 m²
Largeur de parcelle:	6 m
Largeur de façade:	6 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	12.65 m²
Toilette 1:	1.25 m²
Cuisine:	16.97 m²
Salle À Manger:	10.78 m²
Living:	46.8 m²
Hall De Nuit:	9.02 m²
Chambre À Coucher 1:	28.49 m²
Chambre À Coucher 2:	15.89 m²
Salle De Bains 1:	7.03 m²
Toilette 2:	1.48 m²
Débarras:	2.49 m²
Trappenzaal:	4.12 m²
Hall De Nuit:	5.1 m²
Chambre À Coucher 3:	7.46 m²
Chambre À Coucher 4:	14.29 m²
Salle De Bains 2:	5.03 m²
:	4.69 m²
:	1.48 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	16 kWh/m²
Niveau EPC:	A
Code unique EPC:	12025-G-OMV_2024033108/EP19377/A001/D01/SD0

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Mesure judiciaire de réparation imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

PERLE CACHÉE AVEC CARACTÈRE, ESPACE ET 4 CHAMBRES (NOUVELLE CONSTRUCTION)

€ 699.000

Pasbrugstraat 1B, 2800 Mechelen

4 | 172 m² | 234 m²