

LA NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC 4 CHAMBRES À COUCHER OFFRE UN SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE.

€ 649.000

Pasbrugstraat 1A, 2800 Mechelen



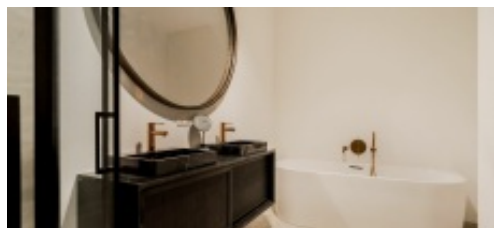
4



151 m²



234 m²



Vivre avec un sentiment de WOW dans une nouvelle construction prête à l'emploi avec 4 chambres à coucher.

Dans un endroit étonnamment calme et pourtant proche de toutes les routes d'accès principales, à distance de vélo de la ville et du village, vous découvrirez cette nouvelle maison exceptionnelle. Un endroit auquel vous ne vous attendez pas immédiatement... et certainement pas à ce qui se cache derrière.

Dès que vous pénétrez à l'intérieur, vous le sentez immédiatement : espace, lumière et une expérience unique qui ne cesse de vous surprendre. Le hall d'entrée spacieux vous accueille et vous mène à un espace de vie impressionnant, baigné de lumière, où chaque mètre carré respire. La cuisine entièrement équipée, chaleureuse et accueillante, est le cœur battant de la maison –. C'est un lieu où le design et la fonctionnalité s'allient parfaitement et où chaque détail a sa place.

Une pièce particulièrement généreuse de pas moins de 28 m² vous attend au premier étage. Idéale comme espace de vie supplémentaire, bureau ou espace de pratique ou chambre principale – entièrement adaptable à votre style de vie. En outre, vous trouverez une salle de bains élégante avec double lavabo, douche à l'italienne et toilettes séparées, une deuxième chambre spacieuse et un espace de rangement pratique.

Le deuxième étage passe à la vitesse supérieure, au sens propre comme au sens figuré. Avec ses plafonds impressionnants, cet étage crée un sentiment d'ouverture invisible. Vous y trouverez deux chambres supplémentaires (une grande et une plus petite), une deuxième salle de bains avec double lavabo et toilettes, une salle de douche séparée et un espace de rangement supplémentaire. Et puis il y a le jardin compact mais super confortable ... L'espace extérieur paysager est aussi unique que la maison elle-même : soigneusement conçu pour combiner tranquillité, intimité et beauté.

Ce n'est pas une maison ordinaire. Cette maison doit être ressentie. Le sourire qui apparaît en entrant, la découverte de chaque espace, l'harmonie de la lumière, des volumes et des finitions –, c'est une expérience qui dure.

Possibilité d'acheter à 6% ou 21% de TVA (sous réserve de conditions) – à discuter avec nous au bureau.

Laissez-vous surprendre. Laissez-vous toucher. Et surtout, venez en faire l'expérience.

Caractéristiques

LA NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC 4 CHAMBRES À COUCHER OFFRE UN SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE.

€ 649.000

Pasbrugstraat 1A, 2800 Mechelen



4



151 m²



234 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Pasbrugstraat 1A 2800 Mechelen
Prix:	€ 649.000
Surface au sol:	151 m²
Surface habitable:	234 m²
Largeur de parcelle:	6 m
Largeur de façade:	6 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2026
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	12.65 m²
Toilette 1:	1.26 m²
Cuisine:	16.97 m²
Salle À Manger:	10.72 m²
Living:	46.86 m²
Hall De Nuit:	9.02 m²
Chambre À Coucher 1:	28.45 m²
Chambre À Coucher 2:	15.89 m²
Salle De Bains 1:	7.04 m²
Toilette 2:	1.48 m²
Débarras:	2.49 m²
Trappenzaal:	4.12 m²
Hall De Nuit:	5.1 m²
Chambre À Coucher 3:	7.46 m²
Chambre À Coucher 4:	14.29 m²
Salle De Bains 2:	5.05 m²
:	4.69 m²
:	1.48 m²
Jardin:	49.8 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	14 kWh/m²
Niveau EPC:	A
Code unique EPC:	12025-G- OMV_2024033108/EPI9377/A001/D01/SD0

LA NOUVELLE CONSTRUCTION AVEC 4 CHAMBRES À COUCHER OFFRE UN SENTIMENT DE BIEN-ÊTRE.

€ 649.000

Pasbrugstraat 1A, 2800 Mechelen



4



151 m²



234 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations