

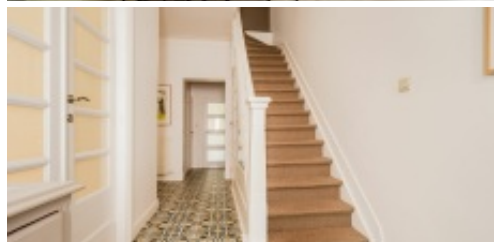
maison de caractère

€ 599.000

Populierendreef 64, 2800 Mechelen



6

244 m²278 m²

Cette charmante maison aux éléments authentiques est étonnamment spacieuse et parfaitement entretenue, ce qui la rend tout à fait prête à être emménagée.

Grâce aux hauts plafonds et aux grandes fenêtres, vous profiterez d'une abondance de lumière naturelle et d'une agréable sensation d'espace.

Au rez-de-chaussée, vous entrez par un hall d'entrée spacieux, suivi d'une pièce de rangement pratique qui a été transformée en buanderie. L'espace de vie se compose d'un salon confortable, d'un coin repas et d'une cuisine ouverte avec coin repas et coin bureau aménagé. La cuisine de qualité et bien entretenue offre une belle vue sur le jardin, ce qui rend la cuisine encore plus agréable.

Le premier étage comprend une chambre principale spacieuse avec dressing, un débarras, une deuxième chambre et une salle de bains bien entretenue équipée d'une douche et d'une baignoire.

Le deuxième étage, entièrement aménagé, accueille trois autres chambres et une deuxième salle de bains.

L'agréable jardin de ville avec terrasse offre un espace extérieur agréable pour se détendre. Il est également possible de louer un box de garage à proximité, ce qui offre un confort supplémentaire pour ranger une voiture ou des vélos.

L'emplacement calme à proximité du centre-ville, associé à la façade authentique, fait de cette propriété une véritable opportunité

Caractéristiques

maison de caractère

€ 599.000

Populierendreef 64, 2800 Mechelen



GÉNÉRAL

Adresse:	Populierendreef 64 2800 Mechelen
Prix:	€ 599.000
Surface au sol:	244 m ²
Surface habitable:	278 m ²
Largeur de façade:	7 m
Nombre de chambres:	6
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1933
Année de rénovation:	2003
Revenu cadastral:	€1067

DISPOSITION

Cave:	33.93 m ²
Hall D'entrée:	11.12 m ²
Toilette 1:	0.68 m ²
:	2.92 m ²
:	21.85 m ²
Salle À Manger:	18.9 m ²
Living Avec Cuisine Ouverte:	37.46 m ²
Débarras:	7.23 m ²
Hall De Nuit:	10.5 m ²
Salle De Bains 1:	7.44 m ²
Chambre À Coucher 1:	17.43 m ²
Chambre À Coucher 2:	22.23 m ²
Chambre À Coucher 3:	12.35 m ²
Hall De Nuit:	8.41 m ²
Salle De Bains 2:	11.38 m ²
Chambre À Coucher 4:	14.52 m ²
Chambre À Coucher 5:	14.52 m ²
:	8.58 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu et Bois

EPC

EPC:	290 kWh/m ²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3841362

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations