immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison unifamiliale

€ 325.000

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen

3 | 147 m² | 128 m²







Charmante maison de démarrage avec 3 chambres et un jardin agréable
Une maison idéale pour les débutants ou une excellente opportunité d'investissement locatif !
Par le hall d'entrée, vous entrez dans l'espace de vie ouvert et lumineux qui peut être parfaitement converti en salle à manger et en salon. A côté se trouve la cuisine spacieuse avec un espace de rangement pratique.
Depuis le couloir avec un grand placard intégré, vous avez accès au débarras, à la salle de bains et à l'agréable jardin. Le jardin est également accessible par le côté de la maison et dispose d'un abri de jardin idéal pour les vélos et le matériel de jardinage. La cave sèche offre un espace de rangement supplémentaire.
Deux chambres à coucher de taille normale se trouvent au premier étage. La troisième chambre est située au niveau du grenier et dispose de placards encastrés sous le toit en pente.
La maison est équipée de panneaux solaires fonctionnant sur batterie, ainsi que de systèmes de climatisation et de chauffage dans l'espace de vie et dans la chambre à coucher, pour un confort et une efficacité énergétique accrus.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Borgersteinlei 69 2800 Mechelen
Prix:	€ 325.000
Surface au sol:	147 m²
Surface habitable:	128 m²
Largeur de façade:	4.8 m
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1931
Année de rénovation:	2022
Revenu cadastral:	€704

DISPOSITION

Hall D'entrée:	3.34 m²
Trappenzaal:	3.28 m²
:	26.7 m²
Cuisine:	15.49 m²
Hal:	4.61 m²
Débarras:	2.71 m²
Salle De Bains 1:	5.61 m²
Hall De Nuit:	5.62 m²
Chambre À Coucher 1:	16.04 m²
Chambre À Coucher 2:	11.27 m²
Hall De Nuit:	3.83 m²
Chambre À Coucher 3:	21.15 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison unifamiliale

€ 325.000

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen

3 | 147 m² | 128 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	343 kWh/m²
Niveau EPC:	D
Code unique EPC:	3768978

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations