immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# maison unifamiliale

**€ 325.000**

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen

3 | 147 m² | 128 m²







Charmante maison de démarrage avec 3 chambres et un jardin agréable
Une maison idéale pour les débutants ou une excellente opportunité d'investissement locatif !
Par le hall d'entrée, vous entrez dans l'espace de vie ouvert et lumineux qui peut être parfaitement converti en salle à manger et en salon. A côté se trouve la cuisine spacieuse avec un espace de rangement pratique.
Depuis le couloir avec un grand placard intégré, vous avez accès au débarras, à la salle de bains et à l'agréable jardin. Le jardin est également accessible par le côté de la maison et dispose d'un abri de jardin idéal pour les vélos et le matériel de jardinage. La cave sèche offre un espace de rangement supplémentaire.
Deux chambres à coucher de taille normale se trouvent au premier étage. La troisième chambre est située au niveau du grenier et dispose de placards encastrés sous le toit en pente.
La maison est équipée de panneaux solaires fonctionnant sur batterie, ainsi que de systèmes de climatisation et de chauffage dans l'espace de vie et dans la chambre à coucher, pour un confort et une efficacité énergétique accrus.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

| | |
|---|---|
| Adresse: | Borgersteinlei 69<br>2800 Mechelen |
| Prix: | € 325.000 |
| Surface au sol: | 147 m² |
| Surface habitable: | 128 m² |
| Largeur de façade: | 4.8 m |
| Nombre de chambres: | 3 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Année de construction: | 1931 |
| Année de rénovation: | 2022 |
| Revenu cadastral: | €704 |

### DISPOSITION

| | |
|---|---|
| Hall D'entrée: | 3.34 m² |
| Trappenzaal: | 3.28 m² |
| : | 26.7 m² |
| Cuisine: | 15.49 m² |
| Hal: | 4.61 m² |
| Débarras: | 2.71 m² |
| Salle De Bains 1: | 5.61 m² |
| Hall De Nuit: | 5.62 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 16.04 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 11.27 m² |
| Hall De Nuit: | 3.83 m² |
| Chambre À Coucher 3: | 21.15 m² |

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

# maison unifamiliale

**€ 325.000**

Borgersteinlei 69, 2800 Mechelen

3 | 147 m² | 128 m²

## CONFORT

| | |
|---|---|
| Chauffage: | Non communiqué |
| Cuisine: | Tout encastré |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Bois |

## EPC

| | |
|---|---|
| EPC: | 343 kWh/m² |
| Niveau EPC: | D |
| Code unique EPC: | 3768978 |

## INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |