

SPACIEUX APPARTEMENT PENTHOUSE AVEC 5 CHAMBRES, TERRASSE ET GARAGE BOX (+ 29,000)

€ 499.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen



5



187 m²



Appartement sur le toit exceptionnellement spacieux de 5 chambres à coucher avec 2 terrasses orientées vers le sud. Cet appartement sur le toit, exceptionnellement spacieux et bien entretenu, se trouve au troisième étage. L'espace de vie avec salle à manger bénéficie d'une grande luminosité et s'ouvre sur la terrasse orientée au sud. La cuisine est entièrement équipée avec des plaques de cuisson, une hotte, un lave-vaisselle, un four et un réfrigérateur. L'appartement comprend cinq chambres, dont deux sont situées dans le grenier entièrement équipé. Cette disposition en fait la maison idéale pour une grande famille, avec un espace supplémentaire pour un bureau ou une salle de loisirs, par exemple. La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un double lavabo. Il y a également des toilettes séparées et un grand débarras.

Situé au calme mais facilement accessible, à une courte distance du centre ville.

L'achat du garage box est obligatoire pour €29.000.

Caractéristiques

SPACIEUX APPARTEMENT PENTHOUSE AVEC 5 CHAMBRES, TERRASSE ET GARAGE BOX (+ 29,000)

€ 499.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen



5



187 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Kerkhoflei 128 2800 Mechelen
Prix:	€ 499.000
Surface habitable:	187 m²
Nombre de chambres:	5
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2003
Revenu cadastral:	€1334

DISPOSITION

Hall D'entrée:	10.1 m²
Toilette 1:	1.28 m²
Salle À Manger:	19.08 m²
Cuisine:	14.11 m²
Débarras:	3.38 m²
:	25.94 m²
Le Stockage + Lessive:	4.33 m²
Chambre À Coucher 1:	14.27 m²
Chambre À Coucher 2:	11.56 m²
Salle De Bains 1:	6.73 m²
Salle De Loisirs:	8.4 m²
Hall De Nuit:	5.16 m²
Chambre À Coucher 3:	23.56 m²
Chambre À Coucher 4:	15.25 m²
Grenier:	2.35 m²
Terrasse:	11.46 m²
Terrasse:	11.97 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Vidéophone, Internet

EPC

EPC:	150 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	2225557-RES-2

SPACIEUX APPARTEMENT PENTHOUSE AVEC 5 CHAMBRES, TERRASSE ET GARAGE BOX (+ 29,000)

€ 499.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen



5



187 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations