Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

VASTE APPARTEMENT SOUS LES TOITS AVEC 5 CHAMBRES, TERRASSE ET GARAGE

€ 528.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen

5 187 m²







Appartement-terrasse exceptionnellement spacieux comprenant 5 chambres, 2 terrasses et un garage fermé.
Situé au troisième étage d'un immeuble à petite échelle et bien entretenu, cet appartement mansardé est particulièrement spacieux. Grâce à ses grandes baies vitrées, le salon-salle à manger bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une agréable sensation d'espace. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée orientée sud, l'endroit idéal pour se détendre en toute tranquillité.
La cuisine entièrement équipée dispose d'une plaque à induction, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'un micro-ondes, d'un four et d'un réfrigérateur, et offre tout le confort nécessaire à ceux qui aiment cuisiner.
L'appartement compte pas moins de cinq chambres à part entière. Deux d'entre elles se trouvent dans les combles entièrement aménagés, ce qui offre des possibilités supplémentaires, comme un bureau, un atelier de loisirs ou une salle de jeux. Cette disposition bien pensée rend le logement parfaitement adapté à une famille nombreuse ou à ceux qui souhaitent simplement disposer de plus d'espace.
La salle de bains est équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un meuble-lavabo double. L'appartement dispose également de toilettes séparées et d'un grand débarras.
Un atout supplémentaire : l'ascenseur qui donne un accès direct à l'appartement, garantissant ainsi un confort et une intimité optimaux.
Situé au calme tout en étant facilement accessible, à proximité du centre-ville.

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

VASTE APPARTEMENT SOUS LES TOITS AVEC 5 CHAMBRES, TERRASSE ET GARAGE

€ 528.000

Kerkhoflei 128, 2800 Mechelen

5 | 187 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Kerkhoflei 128 2800 Mechelen
Prix:	€ 528.000
Surface habitable:	187 m²
Nombre de chambres:	5
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2003
Revenu cadastral:	€1334

DISPOSITION

Hall D'entrée:	10.1 m²
Toilette 1:	1.28 m²
Salle À Manger:	19.08 m²
Cuisine:	14.11 m²
Débarras:	3.38 m²
:	25.94 m²
Le Stockage + Lessive:	4.33 m²
Chambre À Coucher 1:	14.27 m²
Chambre À Coucher 2:	11.56 m²
Salle De Bains 1:	6.73 m²
Salle De Loisirs:	8.4 m²
Hall De Nuit:	5.16 m²
Chambre À Coucher 3:	23.56 m²
Chambre À Coucher 4:	15.25 m²
Grenier:	2.35 m²
Terrasse:	11.46 m²
Terrasse:	11.97 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Air conditionné, Vidéophone, Internet

EPC

EPC:	150 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	2225557-RES-2

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations