

maison de caractère

€ 276.000

Augustijnenstraat 45, 2800 Mechelen



3



102 m²



125 m²



Développement fermé avec deux unités résidentielles au cœur de Malines.

Cette propriété située au centre offre une combinaison unique d'espace, de fonctionnalité et d'emplacement de choix. Située dans le centre-ville animé de Malines, à quelques pas du Kruidtuin et de la gare, cette propriété est idéale pour ceux qui aiment la vie urbaine avec toutes les commodités à portée de main.

En entrant dans la propriété, vous entrez dans un hall d'entrée donnant accès à la cage d'escalier. Au rez-de-chaussée se trouvent également une cuisine et une salle de douche à rénover. Le grand espace de vie offre de nombreuses possibilités de décoration chaleureuse et constitue le cœur de cet étage. #Le premier étage comprend un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, idéal pour ceux qui aiment les espaces ouverts. Vous y trouverez également la deuxième salle de bains, équipée d'une baignoire, de toilettes et d'un lavabo. Le grenier a été transformé en un étage de chambres à coucher à part entière et comprend deux chambres. Parfait comme maison familiale ou pour ceux qui recherchent un espace supplémentaire pour des locataires, un bureau ou un hobby.

La propriété est zonée comme une maison unifamiliale, mais aujourd'hui elle est divisée en deux unités résidentielles. Grâce à cette structure existante, la propriété offre de nombreuses possibilités de reconfiguration ou d'utilisation multifonctionnelle. Idéal pour un investissement, une vie de kangourou, une cohabitation,...

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Augustijnenstraat 45 2800 Mechelen
Prix:	€ 276.000
Surface au sol:	102 m²
Surface habitable:	125 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1874
Année de rénovation:	2016
Revenu cadastral:	€397

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.18 m²
Cuisine:	6.5 m²
Living:	20.44 m²
Salle De Douche:	4.14 m²
Trappenzaal:	2.09 m²
Living:	21.28 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	16.56 m²
Salle De Bains 1:	9.13 m²
Trappenzaal:	4.09 m²
Chambre À Coucher 1:	14.39 m²
Chambre À Coucher 2:	13.55 m²

maison de caractère

€ 276.000

Augustijnenstraat 45, 2800 Mechelen



3



102 m²



125 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	268 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	3332236

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations