

Propriété d'exception mixte à deux pas de l'av Louise :

€ 2.700.000

1060 Saint-gilles

720 m²



Située à deux pas de l'avenue Louise et la place Stéphanie, superbe et rare propriété (terrain de +/- 7a20) comprenant un magnifique hôtel de Maître mixte (+/- 1901) d'inspiration néo-Renaissance vénitienne et d'anciennes écuries aménagées en logement, entrepôt et bureau.

Doté d'une remarquable façade (signée par un architecte de renom) et offrant de beaux volumes (+/- 848 m²), cet hôtel d'exception dont le caractère d'origine a été préservé offre de nombreuses possibilités.

Aujourd'hui affecté au bureau et logement, ce bien exclusif se compose comme suit :

Rez-de-chaussée : 3 splendides salles de réception (parquet, colonnes et cheminées en marbre, lambris en marqueterie, moulures, ...), un espace d'accueil, une cuisine, et bel escalier en chêne

Entresol : Espace sanitaire et cage d'escalier éclairé d'un vitrail

1^{er} étage : Un vaste palier, deux superbes bureaux avec balcon en pierre, et 4 belles pièces.

2^{er} étage : Cinq pièces et un wc séparé. L'aménagement d'une terrasse serait possible moyennant autorisation.

La valorisation d'une partie du sous-sol (en bureau ou studio) et de l'espace comble (en appartement duplex ou bureau ou rehausse) serait possible moyennant l'obtention d'un permis.

La cour (les abords) accessible depuis l'entrée carrossable comprend près de 8 emplacements de parking et mène aux anciennes écuries, soit 3 bâtiments distincts réunis en U autour d'un préau (superbe verrière), composées d'un logement de type duplex 3 chambres (+/- 104 m²), et de zones archives (+/- 77 m²) - entrepôt (+/- 34m²).

Chaudière récente à condensation pour l'hôtel - volets motorisés - système d'alarme - ...

Certificat PEB : en cours

À découvrir !

Information non contractuelle

Offre valable sous réserve d'acceptation des vendeurs

Caractéristiques

Propriété d'exception mixte à deux pas
de l'av Louise :**€ 2.700.000**

1060 Saint-gilles

720 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	1060 Saint-gilles
Prix:	€ 2.700.000
Surface au sol:	720 m ²
Largeur de façade:	10 m
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Simple et Double

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé