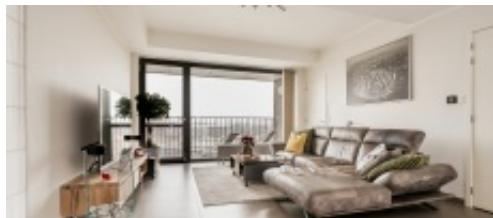


## appartement

€ 890.000

Winketkaai 24, 2800 Mechelen

 2  117 m<sup>2</sup>

Au 5ème étage d'un immeuble de qualité sur Winketkaai se trouve cet exceptionnel appartement de deux chambres à coucher avec deux terrasses.

L'ascenseur mène directement à un hall privé, qui peut parfaitement être aménagé en vestiaire avec toilettes et qui crée immédiatement un sentiment d'exclusivité et d'intimité.

L'espace de vie spacieux et ouvert avec une cuisine entièrement équipée s'étend d'une terrasse à l'autre et est baigné de lumière naturelle.

À l'arrière, vous bénéficiez d'une grande terrasse couverte donnant sur une cour verte entièrement aménagée —, une oasis de calme et de tranquillité.

À l'avant, la terrasse ensoleillée offre une vue ouverte et dégagée sur le Winketkaai, idéale pour découvrir l'eau et ses environs. L'appartement comprend une chambre principale avec salle de bain équipée, une deuxième chambre avec salle de douche attenante et une pièce de rangement privée séparée.

Tout est aménagé avec soin, dans un souci de confort et de qualité. Le certificat d'électricité est conforme.

L'emplacement est un avantage absolu : proche du centre ville, avec un accès facile aux axes routiers et aux transports en commun, des commerces accessibles à pied et situé au cœur d'une belle zone de développement au cœur d'une belle zone de développement qui allie parfaitement tranquillité et dynamisme. L'immeuble dispose également d'un local à vélos.

Dans le parking souterrain, il y a une place de parking + débarras qui doit être achetée obligatoirement à € 30.000.

Une opportunité rare pour ceux qui veulent vivre sans compromis dans un endroit de choix à Malines, où l'eau, la verdure et le confort urbain se côtoient harmonieusement.

## Caractéristiques

## appartement

€ 890.000

Winkelkaai 24, 2800 Mechelen

 2  117 m<sup>2</sup>

## GÉNÉRAL

Adresse:	Winkelkaai 24 2800 Mechelen
Prix:	€ 890.000
Surface habitable:	117 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de construction:	2010
Revenu cadastral:	€1333

## DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.1 m <sup>2</sup>
Hall D'entrée:	1.8 m <sup>2</sup>
Vestiaire:	0.6 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1.3 m <sup>2</sup>
Living Avec Cuisine Ouverte:	52.08 m <sup>2</sup>
Buanderie:	3.22 m <sup>2</sup>
Hal:	1.94 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	11.76 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	5.1 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	9 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	5.66 m <sup>2</sup>
Terrasse:	16.97 m <sup>2</sup>

## CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

## EPC

EPC:	156 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	3798683

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Situé dans une zone inondable reconnue