

## Espace de bureau unique dans un bâtiment historique au cœur de Malines

**1.500 €/mois**

Kanunnik De Deckerstraat 26, 2800  
Mechelen

 82 m<sup>2</sup>

### Espace de bureau unique dans un bâtiment historique au cœur de Malines

Vous recherchez un espace de bureau avec du caractère, du charme et une touche de grandeur ? Alors ceci est votre chance. En plein centre animé de Malines, nous proposons à la location une partie d'un bâtiment exceptionnellement authentique. Ce magnifique immeuble respire l'histoire et le charme dès que vous entrez dans son imposant hall d'entrée. Au rez-de-chaussée, deux pièces communicantes sont disponibles, dont l'une est élégamment aménagée en salle de réunion meublée idéale pour des réunions dans un cadre professionnel et inspirant. La cuisine est commune et donne accès à une terrasse agréable ainsi qu'à un jardin public paisible un atout rare en plein centre-ville. Idéal pour professions libérales, entrepreneurs créatifs ou entreprises attachées à l'authenticité, au prestige et à un emplacement central. Découvrez la combinaison unique entre élégance historique et confort moderne. Ce n'est pas un simple bureau c'est une déclaration.

Intéressé(e) ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Kanunnik De Deckerstraat 26 2800 Mechelen
Prix:	1.500 €/mois
Surface habitable:	82 m <sup>2</sup>
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0

### DISPOSITION

Bureau:	82.34 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

Espace de bureau unique dans un  
bâtiment historique au cœur de Malines

**1.500 €/mois**

Kanunnik De Deckerstraat 26, 2800  
Mechelen

 82 m<sup>2</sup>**CONFORT**

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Alu et Bois

**EPC**

Niveau EPC:	X
Code unique EPC:	31829850

**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé