

## Appartement rénové avec 2 chambres et terrasse ensoleillée à Berchem

**980 €/mois**

Fruithoflaan 108, 2600 Berchem

 2  73 m<sup>2</sup>

### Appartement rénové avec 2 chambres et terrasse ensoleillée à Berchem

Situé dans un quartier recherché à Berchem, cet appartement chaleureux et entièrement rénové (2023) se trouve dans un quartier vivant et facilement accessible, à distance de marche ou à vélo des commerces, supermarchés, écoles, infrastructures sportives et agréables commerces de proximité. Les transports en commun ainsi que les principales voies d'accès sont également à proximité, vous permettant de rejoindre rapidement le centre d'Anvers ou de sortir facilement de la ville.

L'appartement est situé au 7e étage d'un immeuble de 12 étages et est facilement accessible par ascenseur.

#### Disposition

Vous entrez par un petit hall d'entrée qui mène au séjour lumineux avec cuisine ouverte.

La cuisine ouverte est équipée de : plaque à induction, four combiné, four, réfrigérateur et congélateur.

Depuis la cuisine, vous accédez directement à la terrasse ensoleillée, idéale pour profiter d'un apéritif ou d'un moment de détente au soleil.

Via le hall de nuit, vous accédez :

- à un WC séparé
- à une salle de bain avec douche à l'italienne et raccordement pour machine à laver et sèche-linge
- à 2 grandes chambres

L'appartement dispose également d'une cave privative, parfaite comme espace de rangement supplémentaire.

#### Parking

Le stationnement est possible à l'entrée de l'immeuble ou dans la rue avec une carte de résident.

#### Loyer

· €980/mois

· + €220/mois de provision pour les charges communes (incluant l'eau et le chauffage)

Disponible à partir du 1er avril 2026

Intéressé(e) ? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

## Caractéristiques

Appartement rénové avec 2 chambres et  
terrasse ensoleillée à Berchem

980 €/mois

Fruithoflaan 108, 2600 Berchem

 2  73 m<sup>2</sup>

## GÉNÉRAL

Adresse:	Fruithoflaan 108 2600 Berchem
Prix:	980 €/mois
Surface habitable:	73 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1964
Année de rénovation:	2023
Revenu cadastral:	€0

## DISPOSITION

Hall D'entrée:	3.15 m <sup>2</sup>
Living Avec Cuisine Ouverte:	34.6 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	0.84 m <sup>2</sup>
Hall De Nuit:	3.1 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	4.8 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	13.11 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	12.6 m <sup>2</sup>
Terrasse:	18.15 m <sup>2</sup>

## CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

## EPC

EPC:	164 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	0002289293

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé