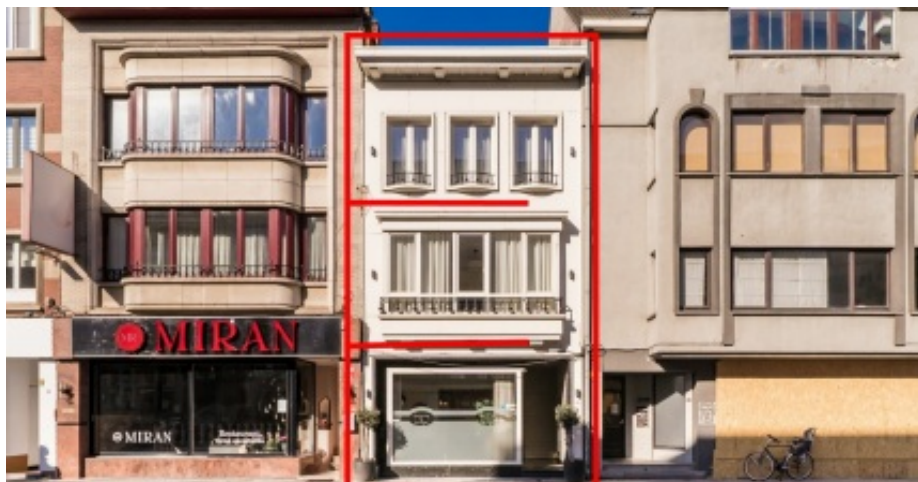
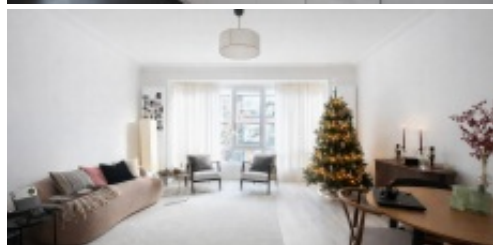


restaurant / salles

**€ 895.000**Hendrik Consciencestraat 22, 2800  
Mechelen

4

161 m<sup>2</sup>

A vendre : Fonds de commerce restaurant renommé - emplacement de choix Malines

Opportunité unique !

Depuis 1980, ce restaurant de caractère est une présence établie à Malines.

Idéalement situé entre la gare et le centre-ville animé, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'un bon passage.

- surface 140m<sup>2</sup> rez-de-chaussée

## Caractéristiques

## restaurant / salles

**€ 895.000**

Hendrik Consciencestraat 22, 2800  
Mechelen



4



161 m²

### GÉNÉRAL

Adresse:	Hendrik Consciencestraat 22 2800 Mechelen
Prix:	€ 895.000
Surface habitable:	161 m²
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral:	€0

### DISPOSITION

Restaurant:	82.9 m²
Cuisine:	15.24 m²
Toilette 1:	3 m²
:	3.1 m²
Débarras:	26.5 m²
:	13.72 m²
:	17.05 m²
Terrasse:	40 m²
Trappenzaal:	6.46 m²
:	5.25 m²
:	23.16 m²
Salle De Bains 1:	4.41 m²
Cuisine:	9.1 m²
Chambre À Coucher 1:	13.2 m²
Chambre À Coucher 2:	9.75 m²
Terrasse:	8.2 m²
Trappenzaal:	6.46 m²
:	23.16 m²
Cuisine:	9.1 m²
:	5.04 m²
Salle De Bains 1:	4.41 m²
Chambre À Coucher 1:	18 m²
Terrasse:	5 m²

### CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

### EPC

EPC:	269 kWh/m²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	0003730660-RES-2

restaurant / salles

**€ 895.000**

Hendrik Consciencestraat 22, 2800  
Mechelen



4



161 m<sup>2</sup>

#### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine: Zone d'habitat

Permis d'urbanisme: Oui

Assignation et demande de récupération: Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée

Droit de préemption: Pas applicable

Permis de lotissement: Pas applicable

Zone sensible aux inondations: Pas situé dans une zone sujette aux inondations