

restaurant / salles

€ 895.000Hendrik Consciencestraat 22, 2800
Mechelen

4

161 m²

A vendre : Fonds de commerce restaurant renommé - emplacement de choix Malines
Opportunité unique !

Depuis 1980, ce restaurant de caractère est une présence établie à Malines.

Idéalement situé entre la gare et le centre-ville animé, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité et d'un bon passage.
- surface 140m² rez-de-chaussée

Caractéristiques

restaurant / salles

€ 895.000

Hendrik Consciencestraat 22, 2800
 Mechelen

 4  161 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Hendrik Consciencestraat 22 2800 Mechelen
Prix:	€ 895.000
Surface habitable:	161 m ²
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Restaurant:	82.9 m ²
Cuisine:	15.24 m ²
Toilette 1:	3 m ²
:	3.1 m ²
Débarras:	26.5 m ²
:	13.72 m ²
:	17.05 m ²
Terrasse:	40 m ²
Trappenzaal:	6.46 m ²
:	5.25 m ²
:	23.16 m ²
Salle De Bains 1:	4.41 m ²
Cuisine:	9.1 m ²
Chambre À Coucher 1:	13.2 m ²
Chambre À Coucher 2:	9.75 m ²
Terrasse:	8.2 m ²
Trappenzaal:	6.46 m ²
:	23.16 m ²
Cuisine:	9.1 m ²
:	5.04 m ²
Salle De Bains 1:	4.41 m ²
Chambre À Coucher 1:	18 m ²
Terrasse:	5 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	269 kWh/m ²
Niveau EPC:	C
Code unique EPC:	0003730660-RES-2

restaurant / salles

€ 895.000Hendrik Consciencestraat 22, 2800
Mechelen

4

161 m²**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations