

Charmante maison rénovée de 4 chambres à proximité des institutions européennes

€ 560.000

Uniestraat 47, 1210 Sint-jooost-ten-node



4



205 m²



Charmante maison rénovée de 4 chambres à proximité des institutions européennes

Située à Saint-Josse-ten-Noode, à un emplacement privilégié à distance de marche de plusieurs institutions européennes, des commerces et de toutes les commodités, cette agréable maison uni familiale récemment rénovée offre un cadre de vie confortable. La maison dispose de quatre chambres, de deux terrasses compactes et bénéficie d'une bonne isolation.

Au rez-de-chaussée, vous êtes accueilli par un spacieux hall d'entrée donnant accès à deux pièces polyvalentes (17 m² et 14 m²) pouvant servir de chambres, bureau ou espace hobby, avec volets à l'avant.

Le premier étage comprend un séjour très lumineux ainsi qu'une cuisine équipée donnant accès à une terrasse compacte à l'arrière, avec des espaces de rangement pratiques de chaque côté.

Au deuxième étage se trouve une troisième grande chambre (25 m²) avec parquet et cheminée décorative. Une salle de bains équipée d'une douche, d'un lavabo, de raccords pour machine à laver et une toilette complète cet étage. Vous avez également accès à un balcon à l'arrière.

Le troisième et dernier étage abrite un charmant grenier aménagé d'environ 45 m² pouvant parfaitement servir de studio, de suite d'invités ou de chambre. Il dispose d'une kitchenette, douche, lavabo et une toilette séparée. Les fenêtres de toit Velux en bois avec double vitrage apportent une belle luminosité naturelle.

La maison dispose également d'une cave spacieuse.

Une habitation idéale pour ceux qui recherchent d'espace, charme et une situation privilégiée à proximité du Quartier Européen.

Caractéristiques

Charmante maison rénovée de 4 chambres à proximité des institutions européennes

€ 560.000

Uniestraat 47, 1210 Sint-jooost-ten-
node



4


205 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Uniestraat 47 1210 Sint-jooost-ten-node
Prix:	€ 560.000
Surface habitable:	205 m ²
Largeur de façade:	6 m
Nombre de chambres:	4
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	7.5 m ²
Trappenzaal:	4 m ²
Living:	14.5 m ²
Chambre À Coucher 1:	17.5 m ²
:	24 m ²
Cuisine:	14.5 m ²
Salle De Bains 1:	10 m ²
Chambre À Coucher 2:	24.5 m ²
Studio Espace De Vie:	41 m ²
Salle De Bains 2:	1.5 m ²
Toilette 1:	1.5 m ²
Cave:	8 m ²
Trappenzaal:	4 m ²
Cave:	14.5 m ²
Cave:	17.5 m ²
Terrasse:	4 m ²
Débarras:	2 m ²
Terrasse:	8 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	149 kWh/m ²
Niveau EPC:	C-
Code unique EPC:	20150718-0000296946-01-1

Charmante maison rénovée de 4
chambres à proximité des institutions
européennes

€ 560.000

Uniestraat 47, 1210 Sint-joost-ten-
node



4



205 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé