

## Appartement avec 2 chambres et terrasse à Malines

**€ 234.000**

Bleekstraat 8, 2800 Mechelen



2



84 m²



Appartement de 2 chambres à coucher avec terrasse dans un emplacement de choix à Mechelen  
(Emplacement de parking souterrain requis à l'achat pour € 15.000)

Cet appartement combine une vie confortable avec un emplacement central et convient à l'occupation par le propriétaire ou à l'investissement.

L'ascenseur sur le côté droit du bâtiment mène au couloir commun avec accès à deux appartements. L'appartement dispose d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un WC pour les invités et d'un espace de vie avec de grandes fenêtres et une cheminée décorative. La cuisine est équipée d'appareils récents et d'un lave-linge et, comme l'espace de vie, offre un accès à la terrasse. Il y a deux chambres à coucher et une salle de bains avec baignoire et lavabo. Deux caves privées offrent un espace de stockage supplémentaire.

Une place de parking souterrain sous le bloc n°6 est obligatoire à l'achat au prix de €15 000.

Situé à proximité du centre ville de Malines, avec toutes les commodités, les écoles et les transports publics à portée de main. La base idéale pour ceux qui aiment le charme de la ville mais aussi le calme et le confort d'un quartier tranquille.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Bleekstraat 8 2800 Mechelen
Prix:	€ 234.000
Surface habitable:	84 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de construction:	1975
Revenu cadastral:	€1115

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.65 m²
Living:	26.6 m²
Cuisine:	9.22 m²
Hall De Nuit:	3.46 m²
Chambre À Coucher 1:	14.19 m²
Chambre À Coucher 2:	10.32 m²
Salle De Bains 1:	4.04 m²
Toilette 1:	1.02 m²
Terrasse:	9 m²

## Appartement avec 2 chambres et terrasse à Malines

**€ 234.000**

Bleekstraat 8, 2800 Mechelen



2



84 m²

### CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

### EPC

EPC:	102 kWh/m²
Niveau EPC:	B
Code unique EPC:	202512170003760661

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations